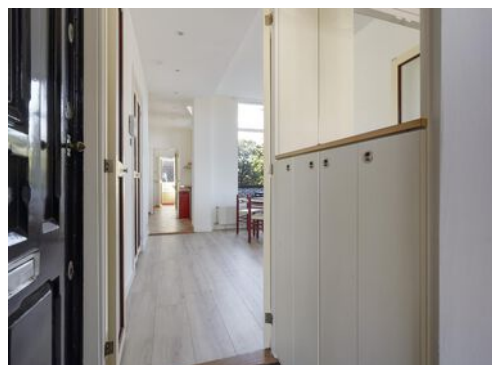


Copernicusstraat 318

'S-Gravenhage

Vraagprijs
€ 325.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	59 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	235 m ³
Bouwjaar	1914
Energie label	D

Vraagprijs
€ 325.000
k.k.



Copernicusstraat 318

'S-Gravenhage



Omschrijving

Sfeervol 3-kamer hoekappartement met zonnig terras in het geliefde Valkenboskwartier.

Het Valkenboskwartier ligt zeer centraal gelegen ten opzichte van Den Haag, met de Weimarstraat, de Fahrenheitstraat en de Frederik Hendriklaan om de hoek is de buurt van alle gemakken voorzien. Ook de stad en Scheveningen liggen beide op een kleine 10 minuten fietsen.

Aan openbaar vervoer geen gebrek, met bus 21, tram 2, tram 3 en tram 34 zijn er zeer goede verbindingen richting Scheveningen, Vrederust, Loosduinen, Zoetermeer en natuurlijk ook Den Haag centraal station.

Met de auto is via de Laan van Meerdervoort zowel de Westland route als de Hubertustunnel als de Utrechtsebaan binnen no-time bereikbaar.

Indeling

Via het klassieke Haagse portiek bereik je de woning op de eerste verdieping. De hoekligging zorgt voor een fijne lichtinval en een prettige sfeer. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime kamer met gezellige erker en uitzicht op de levendige Fahrenheitstraat en de groene buurttuin.

De woon-/eetkamer is ruim en uitnodigend, ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen. De keuken is netjes en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit hier heb je toegang tot de achtergelegen kamer en de badkamer. Als kers op de taart beschikt de woning over een heerlijk dakterras op het zuidwesten – een perfecte plek om van de zon te genieten tot in de avond.

Bijzonderheden:

- Eigen grond;
- VvE in oprichtingsfase;
- Bouwjaar 1914;
- Energielabel D;
- Kunststof kozijnen v.v. HR-glas;
- Airconditioning in de woonkamer;
- Verwarming en warm water middels Cv-ketel, merk Remeha, bouwjaar 2015;
- Ondanks de uitstekende staat van onderhoud zullen de ouderdoms- en materialen clausule worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- Biedingen welke worden gedaan zonder de woning te hebben gezien, worden mede vanwege de Wet WWFT, niet in behandeling genomen
- Oplevering in overleg, kan snel.

De woning is goed onderhouden en zo te betrekken, zie jij jezelf hier al wonen en lekker barbecueën op het zonnige terras? Wacht dan niet langer en neem contact op met ons kantoor voor het inplannen van een bezichtiging.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl



314





















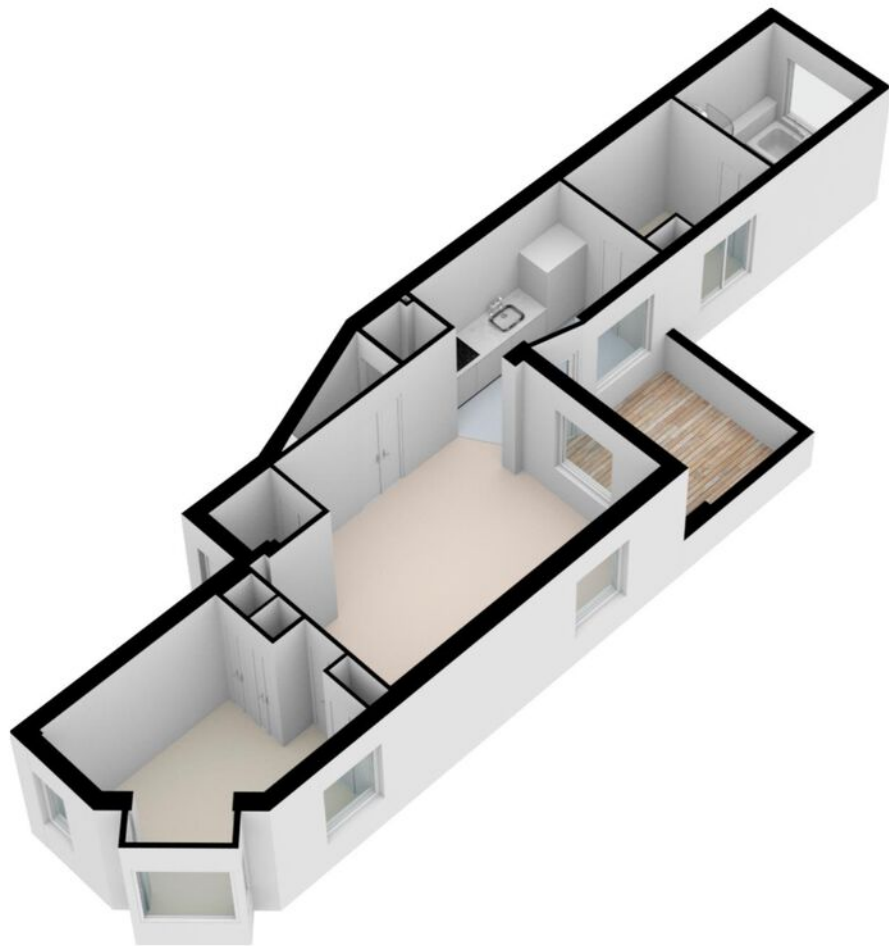








Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: copernicus 318

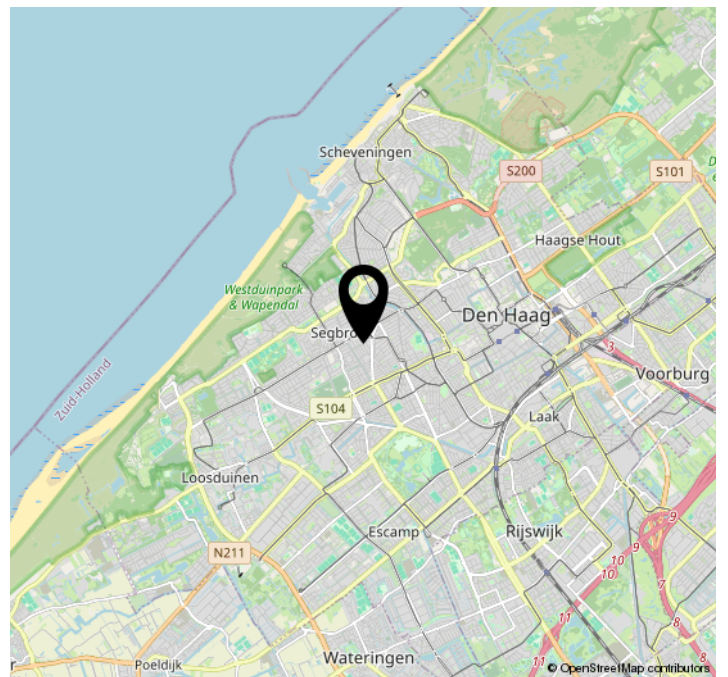
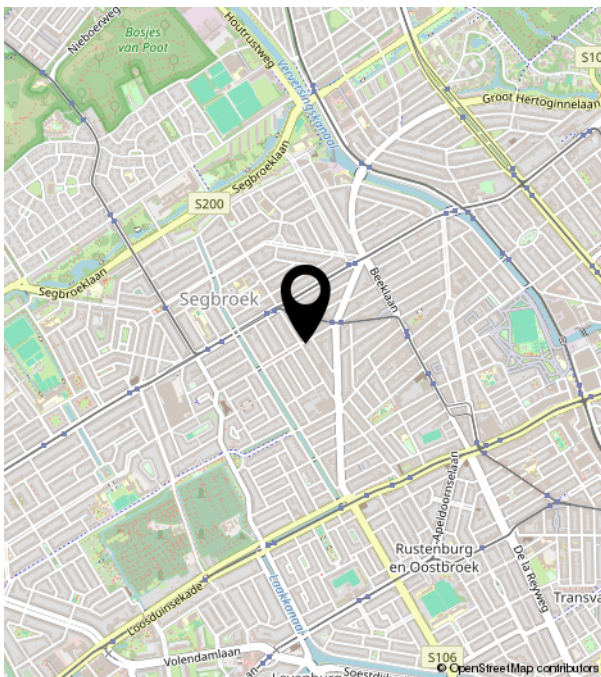
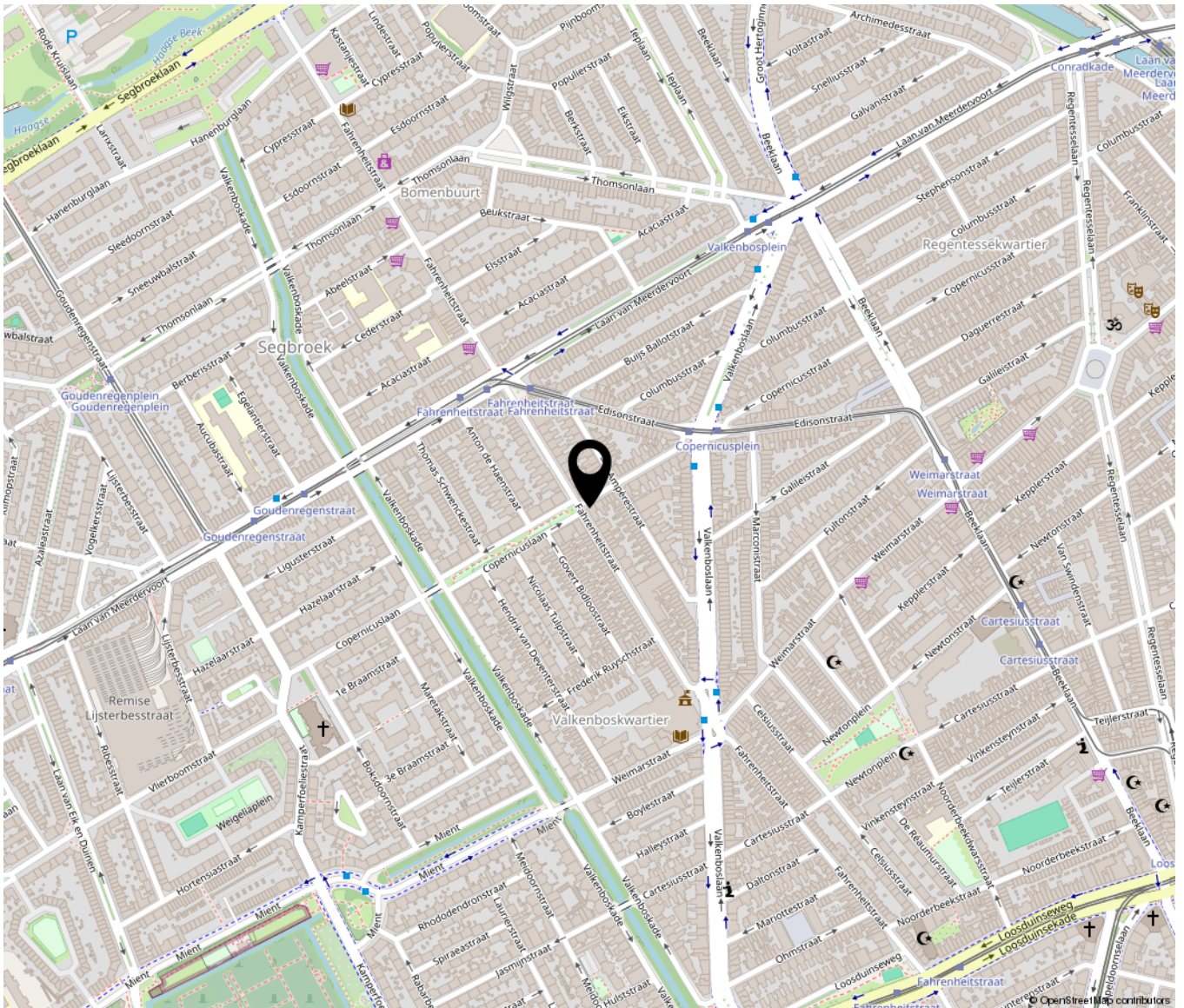


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Gravenhage</p> <p>Secție AM</p> <p>Perceel 3768</p>	
--	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2023. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

www.kesp.nl



Copernicusstraat 318, 'S-Gravenhage





MAKELAARS & TAXATEURS

Duinstraat 23 | 2584 AV 'S-Gravenhage
088 355 13 11 | info@kesp.nl | www.kesp.nl