

Katwijkstraat 103 A

'S-GRAVENHAGE



VRAAGPRIJS

€ 325.000 K.K.

088 355 13 11
info@kesp.nl
www.kesp.nl


MAKELAARS & TAXATEURS

Kenmerken



Woonoppervlakte

55 m²

Aantal kamers

2

Inhoud

208 m³

Aantal slaapkamers

1

Soort woning

portiekwoning

Bouwjaar

1904

Energie label

C



Mooi detail

Leuk en licht 2-kamer appartement met royale slaapkamer, nette badkamer en fijn balkon, gelegen in het populaire Renbaankwartier!

Op slechts een steenworp afstand vindt u het strand, de sfeervolle boulevard en talloze gezellige strandpaviljoens. Ook het Holland Casino, Pathé Scheveningen en de bekende winkelstraten Stevinstraat en Gentsestraat liggen om de hoek – met een gevarieerd aanbod van winkels, supermarkten, speciaalzaken en horeca.

De bereikbaarheid is uitstekend: tram 1, tram 10 en bus 22 bevinden zich op loopafstand, en met de nabijgelegen N14, N44 en A12 ben je snel onderweg richting het centrum van Den Haag of andere steden. Daarnaast biedt de buurt volop keuze aan sportclubs, recreatiemogelijkheden en scholen – ideaal voor gezinnen én actieve levensgenieters.

Indeling

Via de charmante portiektrap bereikt u de bel-etage.

Bij binnenkomst in het appartement komt u in een diepe hal die toegang biedt tot de verschillende vertrekken.

Aan de voorzijde bevindt zich een royale voorkamer die u kunt gebruiken als woonkamer, werk- of slaapkamer. De nette badkamer is voorzien van een douche, wastafel en de wasmachineaansluiting. Aan de achterzijde vindt u een lichte kamer met openslaande deuren naar het balkon en een fraaie schouw. De ruime keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur.

Op dit moment loopt er een proces tot het wijzigen van de splitsingsakte. Bouwkundig is het appartement reeds een zelfstandige woning. De kosten voor het aanpassen van de splitsingsakte zijn voor rekening van verkoper. De levering vindt plaats onder voorbehoud van het passeren van de wijziging van de akte van splitsing.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1904 (volgens BAG);
- Eigen grond;
- Energielabel C;
- Na wijziging splitsing 1/4e aandeel in de gemeenschap;
- Actieve VvE, bijdrage € 50,- per maand;
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper;
- Oplevering in overleg, doch niet eerder dan passeren van de wijziging van de akte van splitsing;
- Algemene verkoopvoorwaarden Kesp makelaars & taxateurs B.V. zijn van toepassing;
- Biedingen welke worden gedaan zonder de woning te hebben bezichtigd, worden mede vanwege de Wet WWFT, niet in behandeling genomen;

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl



Heerlijke lichte woonkamer



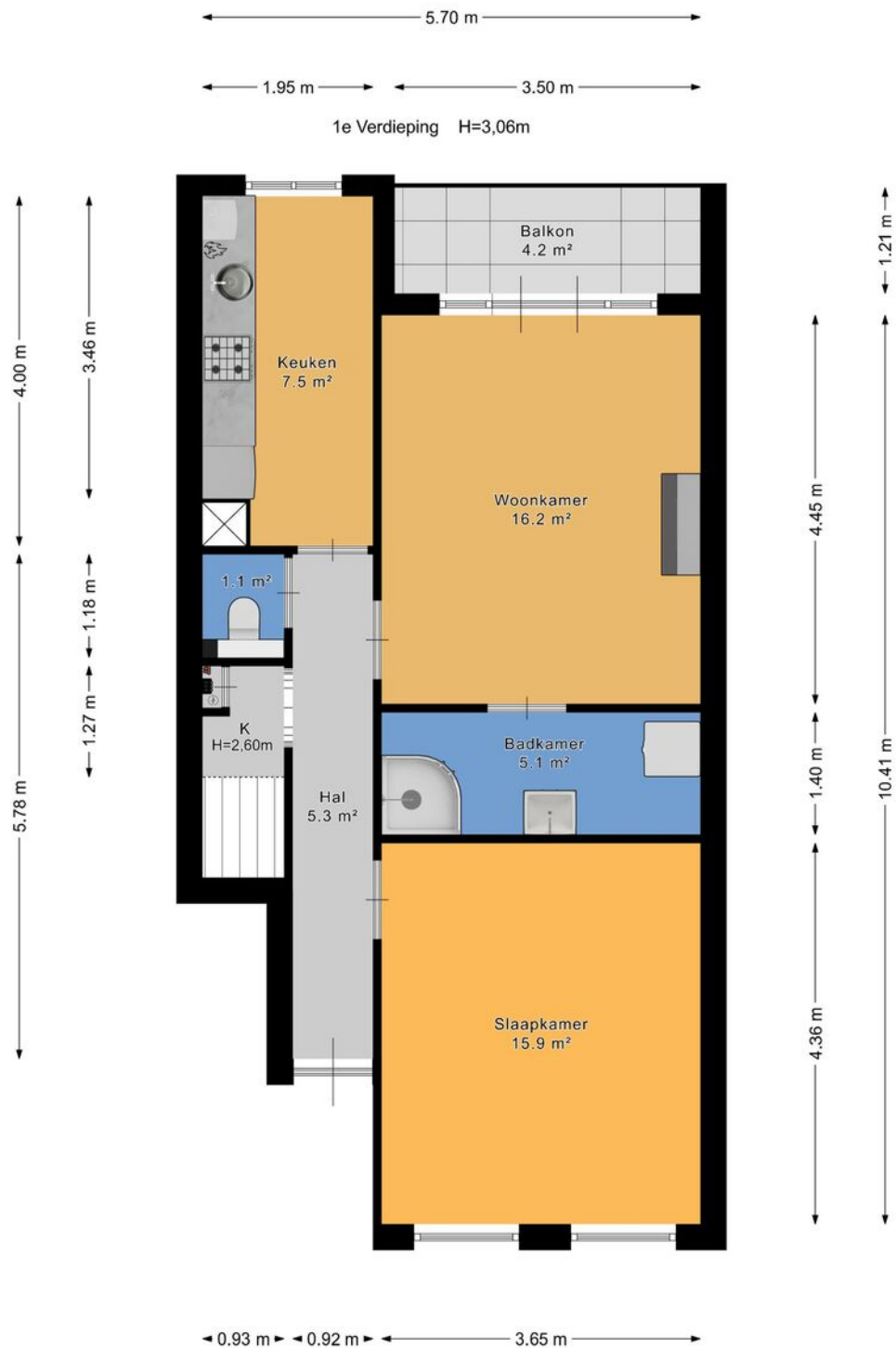






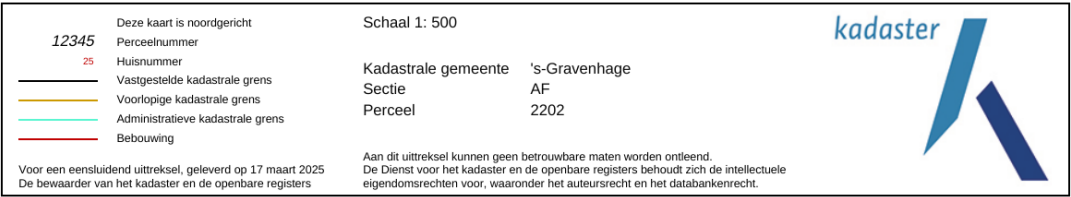
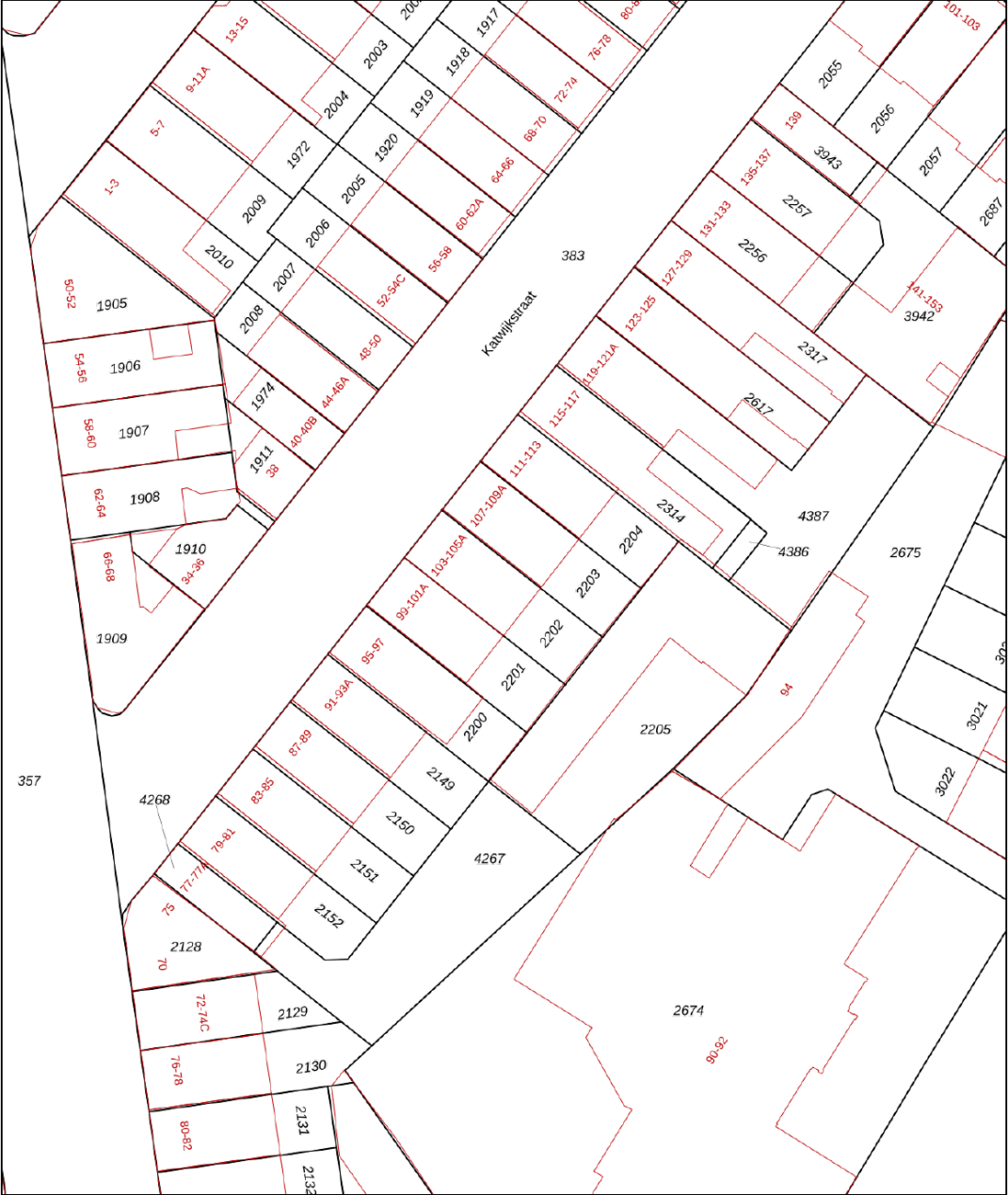


Plattegrond

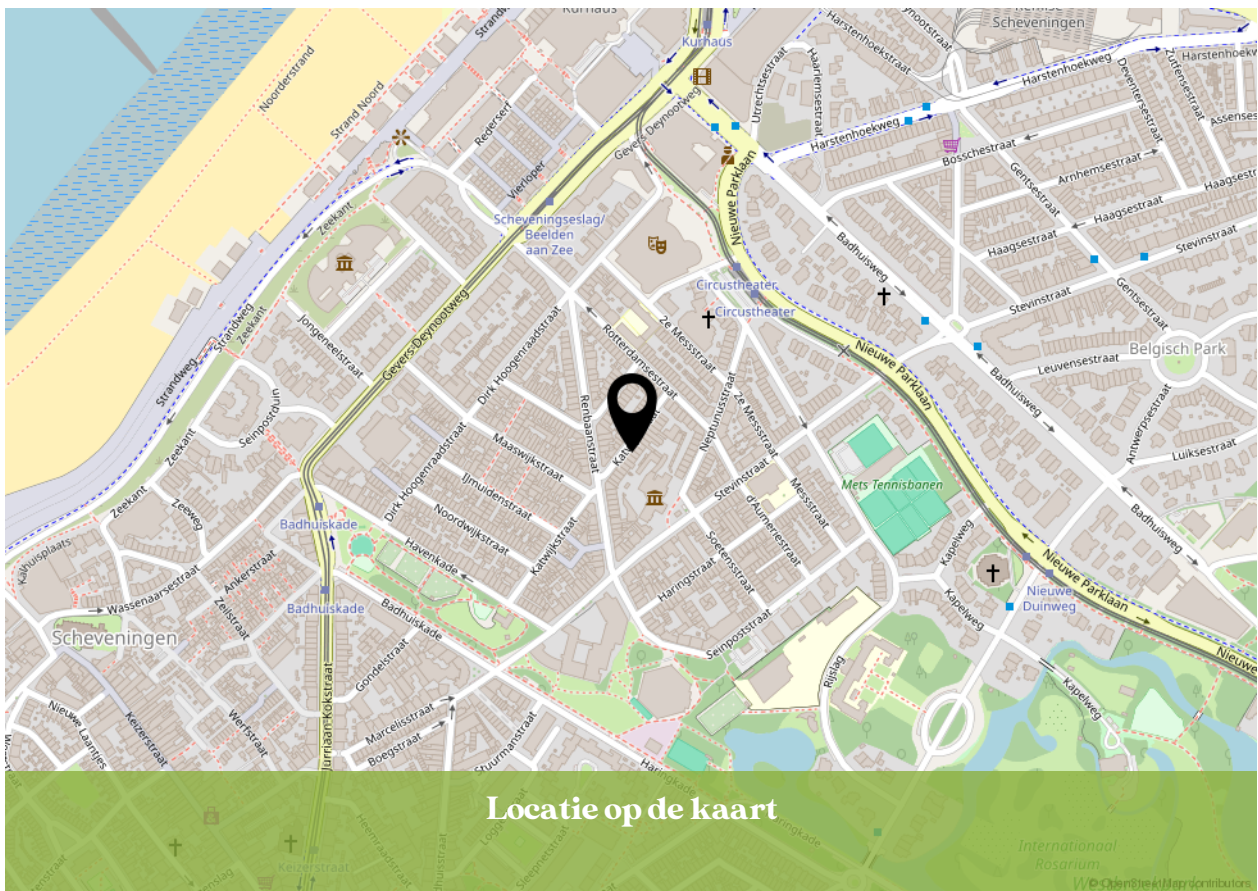
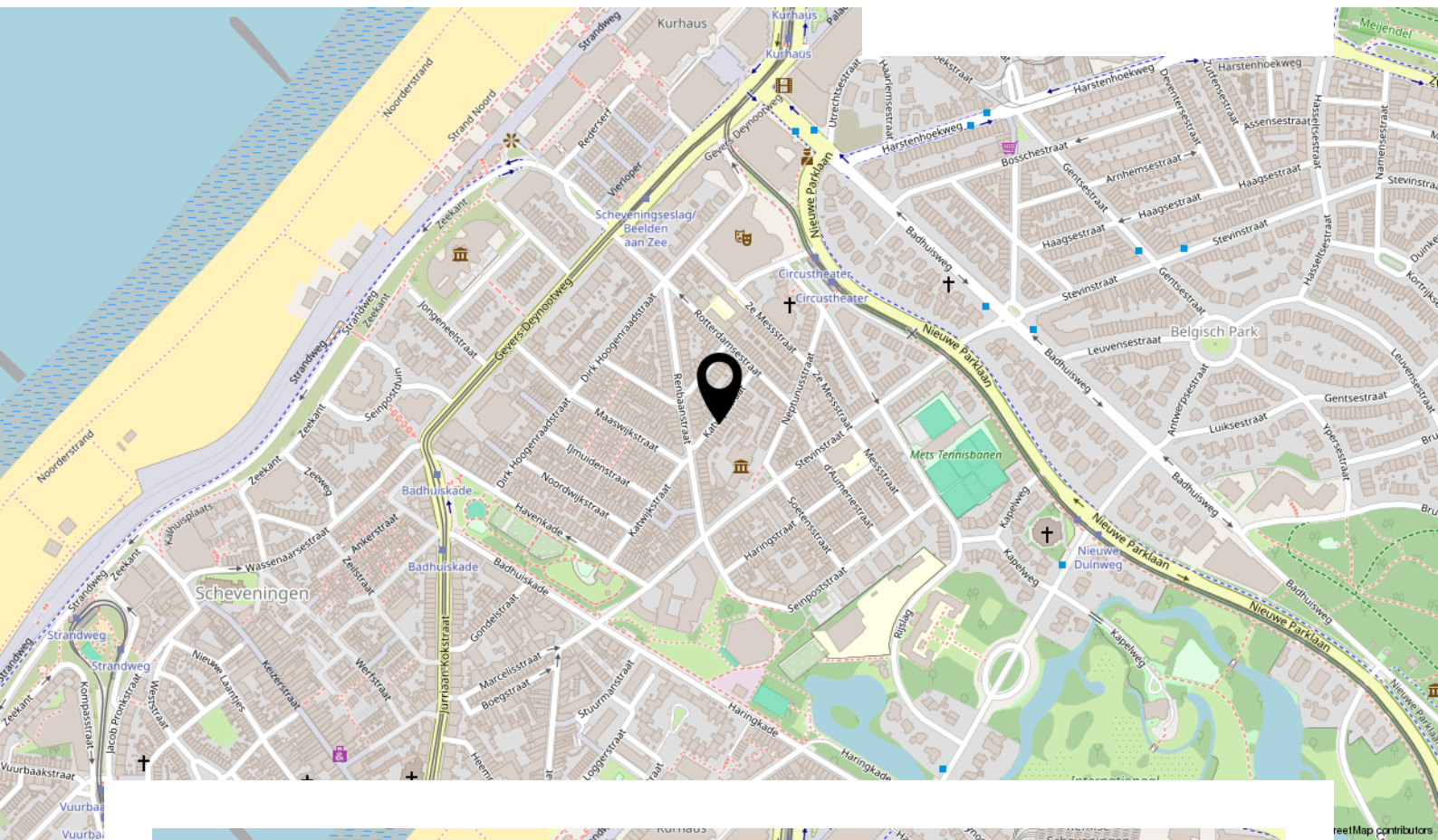


[illegible]

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd



Locatie



Locatie op de kaart

Bekijk deze woning online!

www.kesp.nl



Katwijkstraat 103 A, 'S-Gravenhage



Instagram
[@kesp_nvm_makelaars](https://www.instagram.com/kesp_nvm_makelaars)

088 355 13 11

info@kesp.nl

www.kesp.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?




kesp
MAKELAARS & TAXATEURS

**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

088 355 13 11 | Duinstraat 23, 2584 AV 'S-Gravenhage
info@kesp.nl | www.kesp.nl