

Tesselsestraat 111

Den Haag



VRAAGPRIJS

€ 325.000 K.K.

088 355 13 11
info@kesp.nl
www.kesp.nl


MAKELAARS & TAXATEURS

Kenmerken



Woonoppervlakte

67 m²

Aantal kamers

4

Energie label

C

Aantal slaapkamers

2

Inhoud

212 m³

Bouwjaar

1927

Soort woning

portiekwoning



Fraaie cinewall met haard

Sfeervol en strak afgewerkt appartement met zonnig balkon, op loopafstand van het strand.

Op een toplocatie, op slechts een steenworp afstand van het strand, ligt deze prachtige en instapklare woning op de eerste verdieping. De woning is modern afgewerkt en beschikt onder andere over een stijlvolle cinewall met haard en een heerlijk zonnig balkon.

De woning ligt aan de Tesselsestraat in Duindorp: een levendige wijk waar stad en strand naadloos samenkomen. Voor je dagelijkse boodschappen loop je zo naar de Hoogvliet en diverse buurtwinkels.

Het strand en de duinen liggen om de hoek, ideaal voor een wandeling, sportmoment of een dagje zon. Ook sportfaciliteiten zoals SportCity en voetbalvelden zijn dichtbij. De gezellige Frederik Hendriklaan (De Fred) bereik je snel, met een ruim aanbod aan winkels, horeca en terrassen.

In de wijk vind je daarnaast verschillende basis- en middelbare scholen, wat het ook aantrekkelijk maakt voor gezinnen. Met goede openbaar-vervoersverbindingen en uitvalswegen ben je bovendien zo in het centrum van Den Haag.

Indeling

Via het open portiek bereik je de entree van de woning op de eerste verdieping. De hal geeft toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde vind je een fijne (slaap)kamer. De woonkamer en suite is licht en ruim, met een karakteristieke schuifseparatie met glas-in-looddetails. De moderne cinewall met haard vormt een echte eyecatcher en zorgt voor extra sfeer. De fraaie PVC visgraatvloer maakt het geheel compleet.

Aan de achterzijde bevindt zich de eetkamer met open keuken en openslaande deuren naar het zonnige balkon, een heerlijke plek om van de zon te genieten. De tussenkamer aan de achterzijde is multifunctioneel en kan perfect dienen als tweede slaapkamer, werkruimte of inloopkast.

De ruime badkamer is voorzien van een breed wastafelmeubel en een comfortabele douche. Het toilet is separaat. Daarnaast beschikt de woning over twee praktische vaste kasten in de hal.

Kortom: een ideale woning voor starters of kleine gezinnen die comfortabel willen wonen vlak bij zee.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1927 (volgens BAG);
- Woning is gelegen op eeuwigdurend, middels een obligatoire overeenkomst (her)uitgegeven erfpachtgrond;
- Canon en beheerkosten zijn voor de gehele looptijd afgekocht;
- Verwarming en warm water middels Cv-ketel, bouwjaar 2018;
- Energielabel C;
- Actieve VvE, bijdrage € 60,- per maand;
- 1/6e aandeel in de gemeenschap;
- Ondanks de uitstekende staat van onderhoud zullen de materialen- en ouderdomsclausule worden opgenomen;
- Biedingen welke worden gedaan zonder de woning te hebben gezien, worden mede vanwege de Wet WWFT, niet in behandeling genomen;
- Oplevering in overleg;

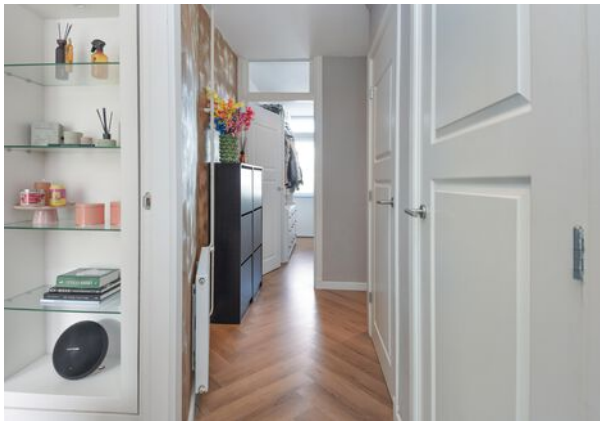
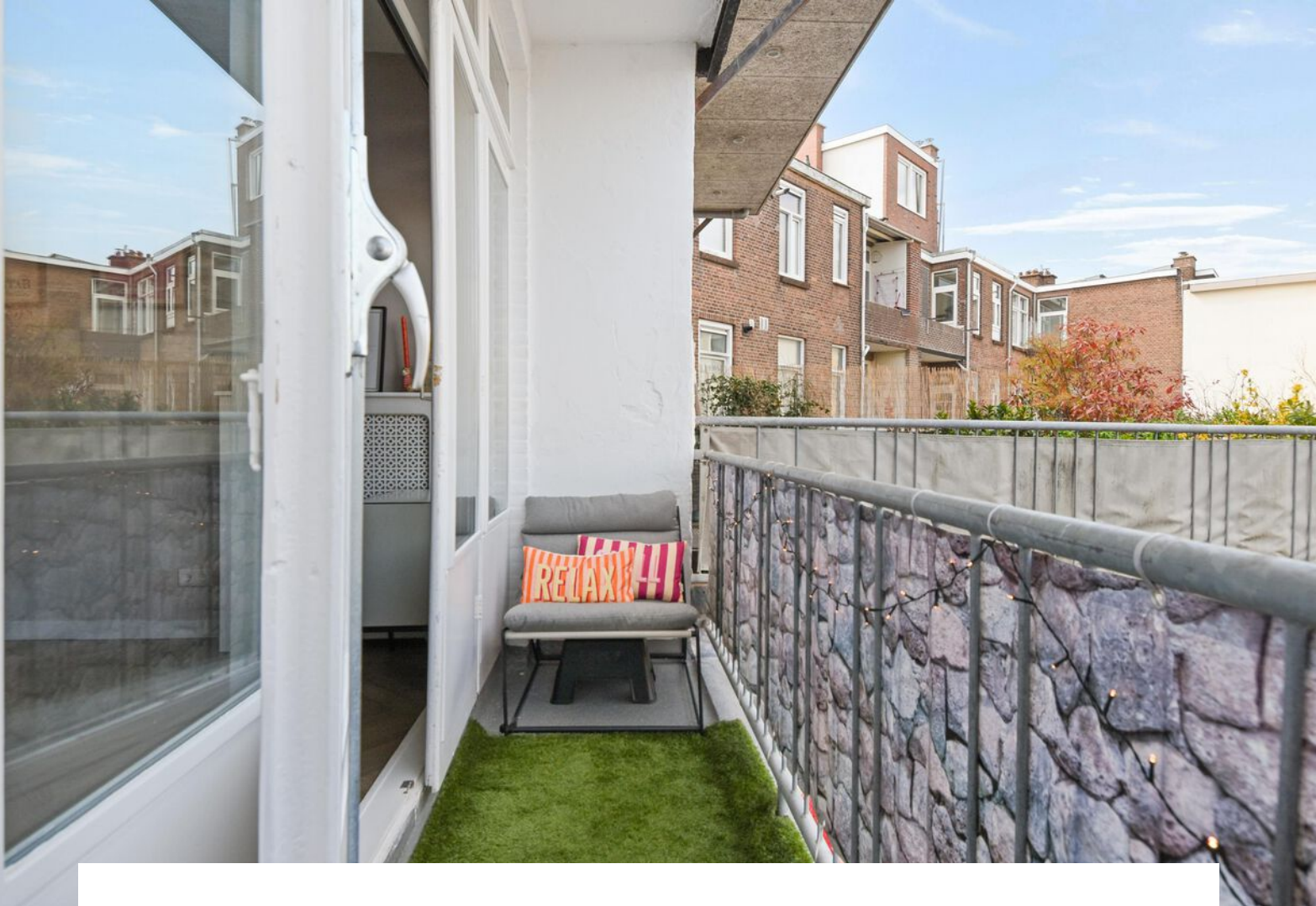
Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl)

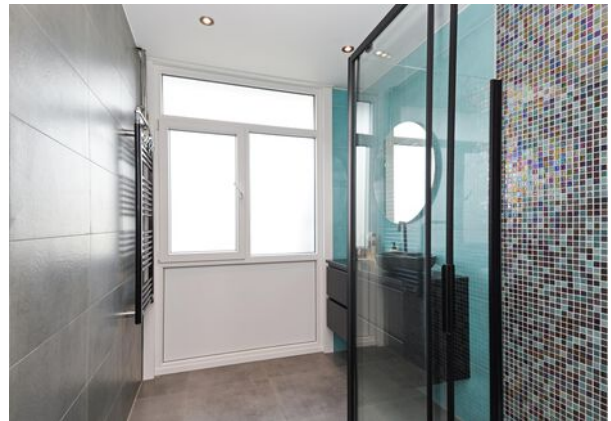














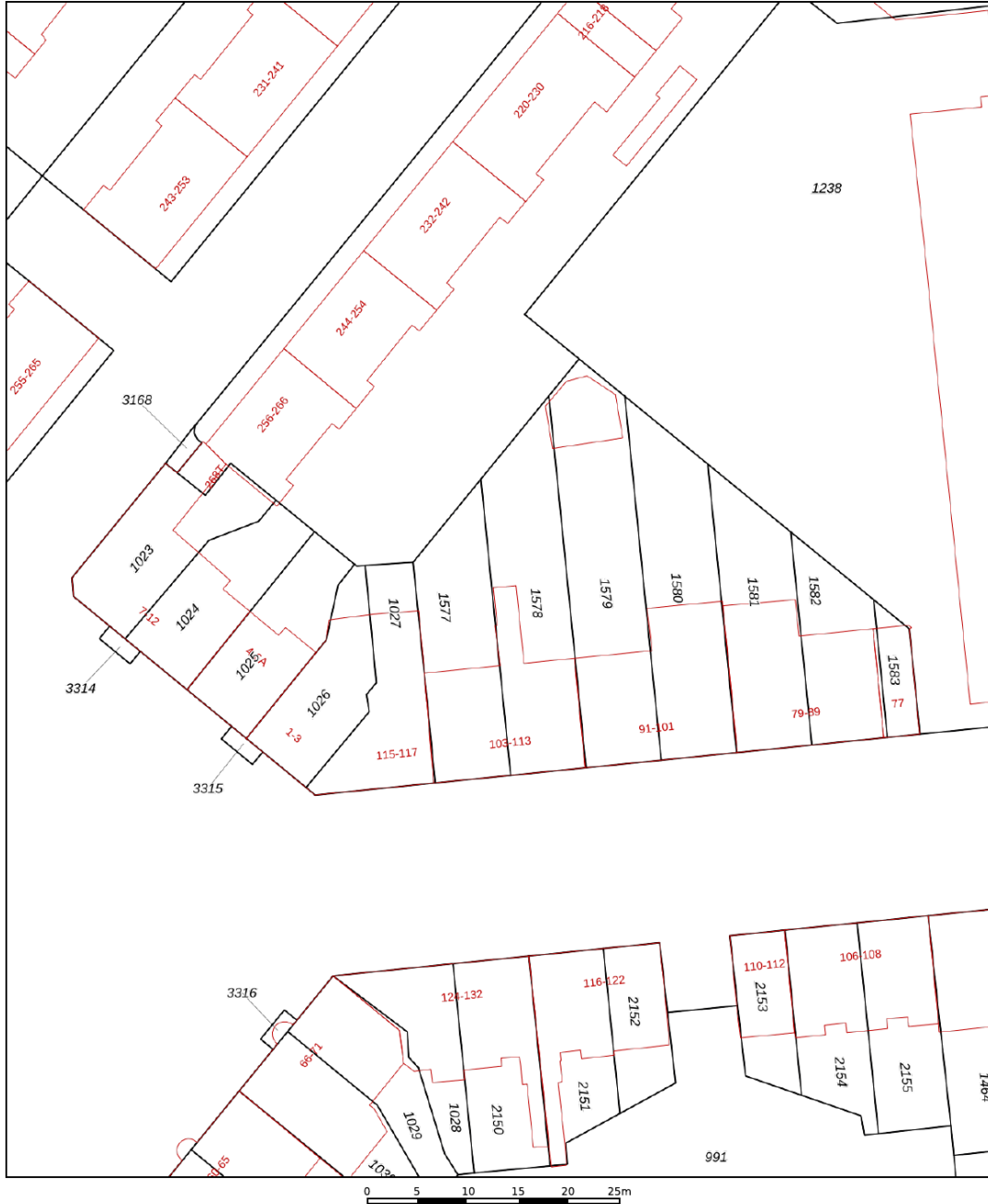
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Tesselsestraat 111

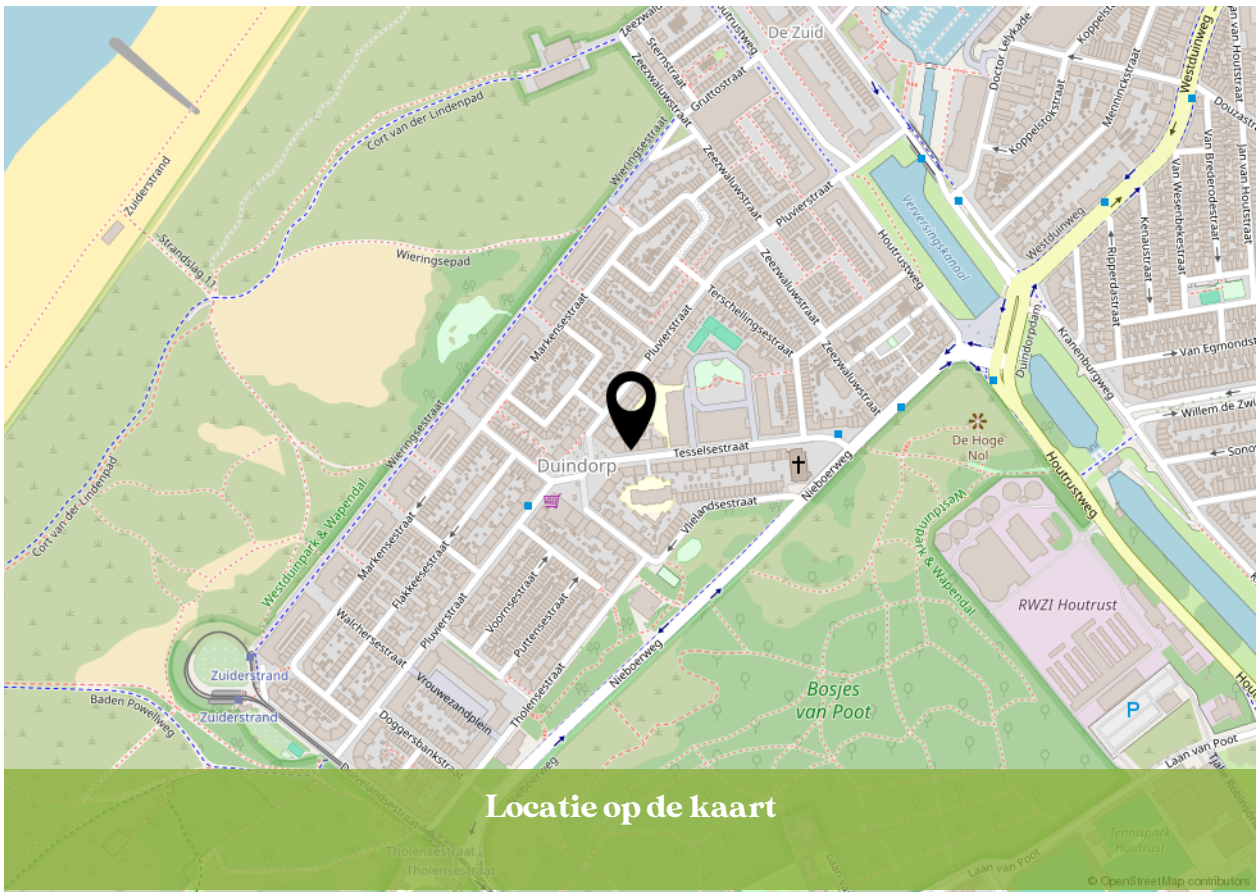
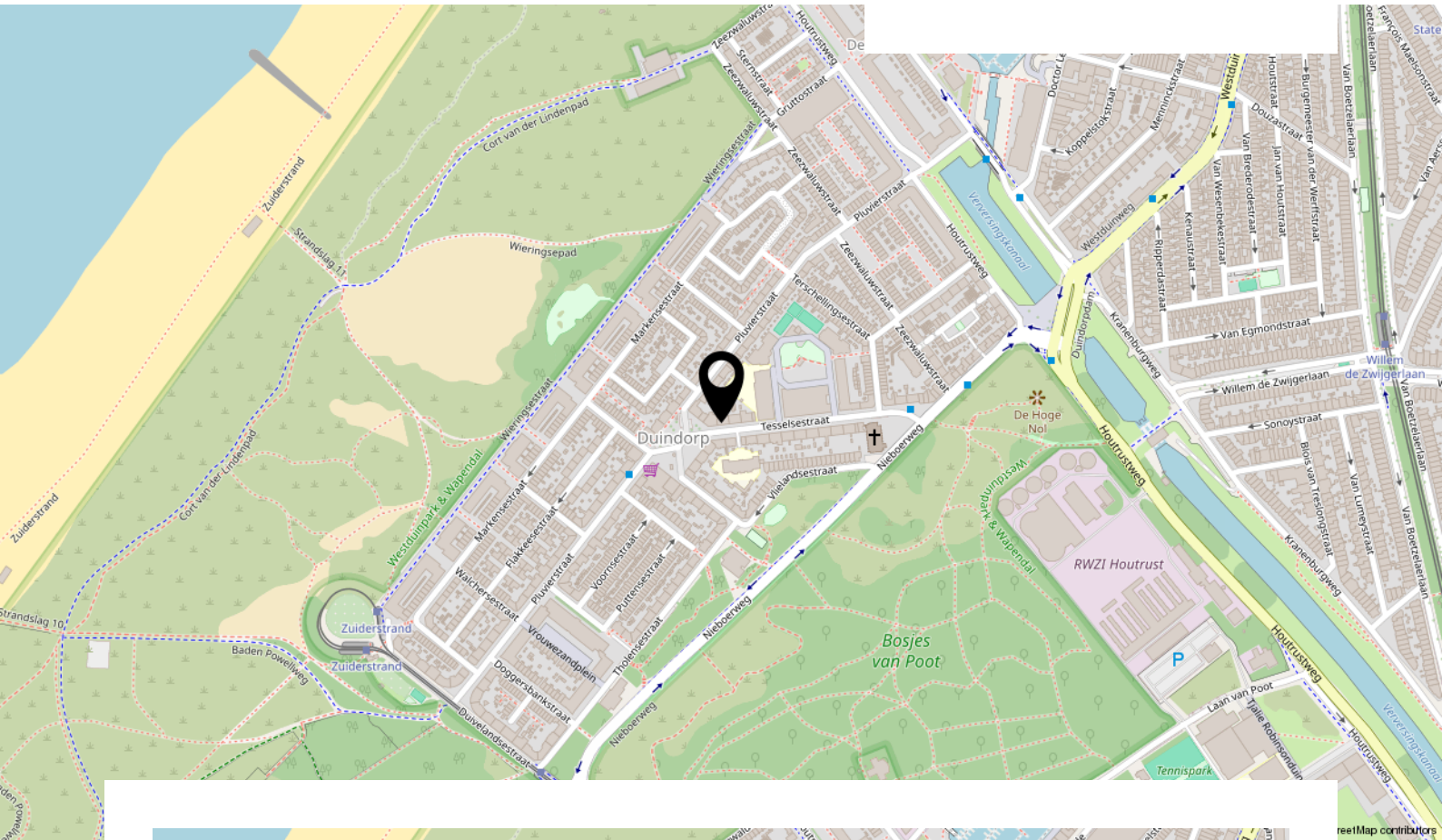


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente 's-Gravenhage	
	Huisnummer	Sectie AO	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1578	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Locatie op de kaart

© OpenStreetMap contributors

Bekijk deze woning online!

www.kesp.nl

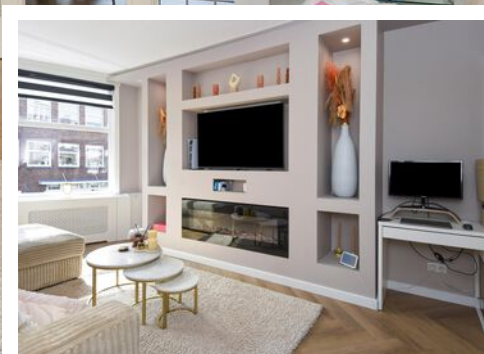


Instagram
[@kesp_nv_makelaars](https://www.instagram.com/kesp_nv_makelaars)

088 355 13 11
info@kesp.nl
www.kesp.nl


kesp
MAKELAARS & TAXATEURS

INTERESSE IN DEZE WONING?




kesp
MAKELAARS & TAXATEURS

**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

088 355 13 11 | Duinstraat 23, 2584 AV 'S-Gravenhage
info@kesp.nl | www.kesp.nl