

Van Halewijnlaan 202

2274TT Voorburg



VRAAGPRIJS

€ 375.000 K.K.

088 355 13 11
info@kesp.nl
www.kesp.nl


MAKELAARS & TAXATEURS

Kenmerken



Woonoppervlakte

85 m²

Aantal kamers

3

Energie label

D

Aantal slaapkamers

2

Inhoud

291 m³

Bouwjaar

1931

Soort woning

bovenwoning



Uitzicht vanuit de woonkamer

Sfeervol topappartement van ca. 85 m² met twee ruime slaapkamers en prachtig uitzicht over de Haagse skyline.

De woning is gelegen op eigen grond.

Dit verzorgde appartement van circa 85 m² is gelegen op de tweede en tevens bovenste verdieping en beschikt over twee ruime slaapkamers, een sfeervolle woonkamer en suite, een nette keuken, moderne badkamer en een balkon. Dankzij de centrale ligging en het vrije uitzicht aan de voorzijde biedt deze woning een uitstekende woonkans in Den Haag.

De woningen gelegen in de rustige en groene woonomgeving Voorburg-Noord, op korte afstand van Den Haag.

Het openbaar vervoer is uitstekend geregeld met tram-, bus- en treinverbindingen in de directe omgeving, waaronder station Laan van NOI. Hierdoor zijn onder andere Den Haag Centraal, Rotterdam en Schiphol goed bereikbaar. Ook met de auto is de bereikbaarheid zeer gunstig dankzij de nabijheid van de Utrechtsebaan (A12) en de aansluitingen richting de A4 en A13.

Daarnaast bevinden de gezellige winkels en horecagelegenheden van de Theresiastraat zich op korte afstand. Het centrum van Den Haag, de Mall of the Netherlands en Scheveningen zijn eveneens snel en eenvoudig bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer.

Indeling

Via een open portiek wordt de entree van de woning op de eerste verdieping bereikt. Hier bevinden zich de hal en een vernieuwde meterkast met 12 groepen en 3 aardlekschakelaars.

Tweede verdieping

De overloop biedt toegang tot alle vertrekken van de woning. De ruime woonkamer en suite beschikt over een fraaie schuifseparatie en biedt aan de voorzijde een prachtig uitzicht over de skyline van Den Haag.

De nette keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, en beschikt over de opstelplaats van de cv-ketel (bouwjaar 2024).

Aan de achterzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met toegang tot het balkon. Ook vanuit de keuken is het balkon bereikbaar. De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde. De moderne badkamer beschikt over een wasmachineaansluiting en er is een separaat toilet aanwezig.

De VvE heeft opdracht verstrekt voor het vervangen van de kozijnen aan de voorzijde door kunststof kozijnen met HR++ beglazing.

Een aantrekkelijk appartement met karakter, ruimte en een prachtig uitzicht, gelegen op een centrale locatie in Den Haag. Een uitstekende kans voor wie op zoek is naar comfortabel wonen in de stad.

Bijzonderheden

- Eigen grond;
- Bouwjaar 1931 (volgens BAG);
- Energielabel D;
- Circa 85 woonoppervlakte;
- Actieve VvE, bijdrage € 150,- per maand;
- 1/3e aandeel in de gemeenschap;
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper: Notariskantoor Van Loenen & De Groot, Zoetermeer;
- Kozijnen aan de voorzijde worden in opdracht van de VvE vervangen;
- Ouderdoms-/materialen- en niet bewoningsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen;
- Biedingen welke worden gedaan zonder de woning te hebben bezichtigd, worden mede vanwege de Wet WWFT, niet in behandeling genomen;
- Algemene verkoopvoorwaarden van ons kantoor zijn van toepassing;
- Oplevering in overleg, kan snel.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl)



Woonkamer voorzijde













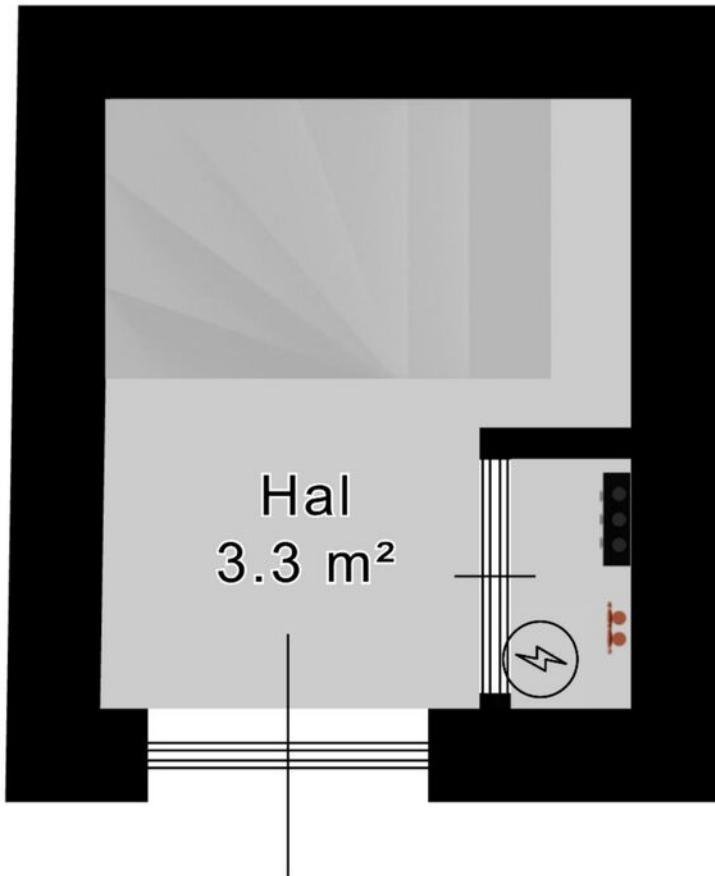
Plattegrond



Plattegrond

← 1.67 m →

1e Verdieping H=2,78m



↑ 1.96 m ↓

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Halewijnlaan 202



12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Voorburg
Sectie F
Perceel 5206

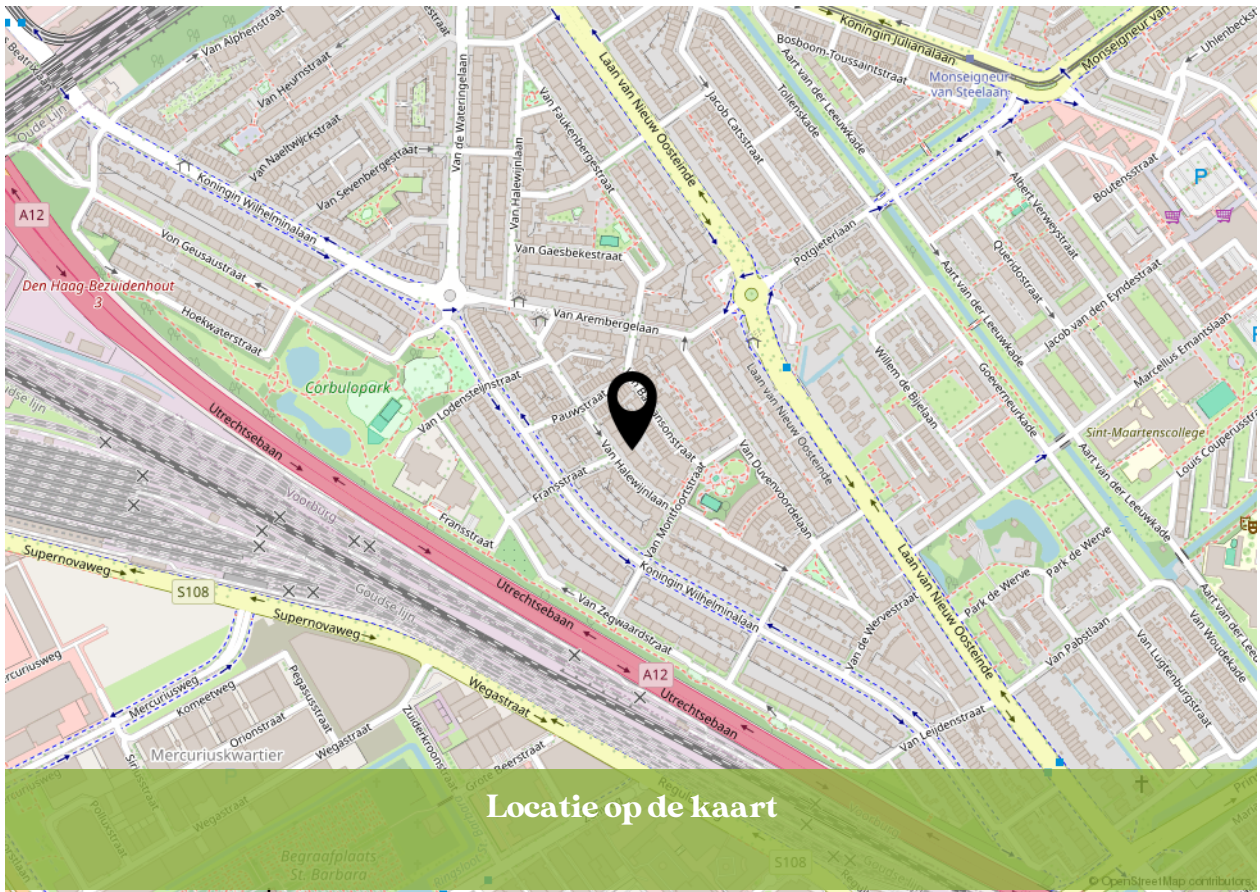
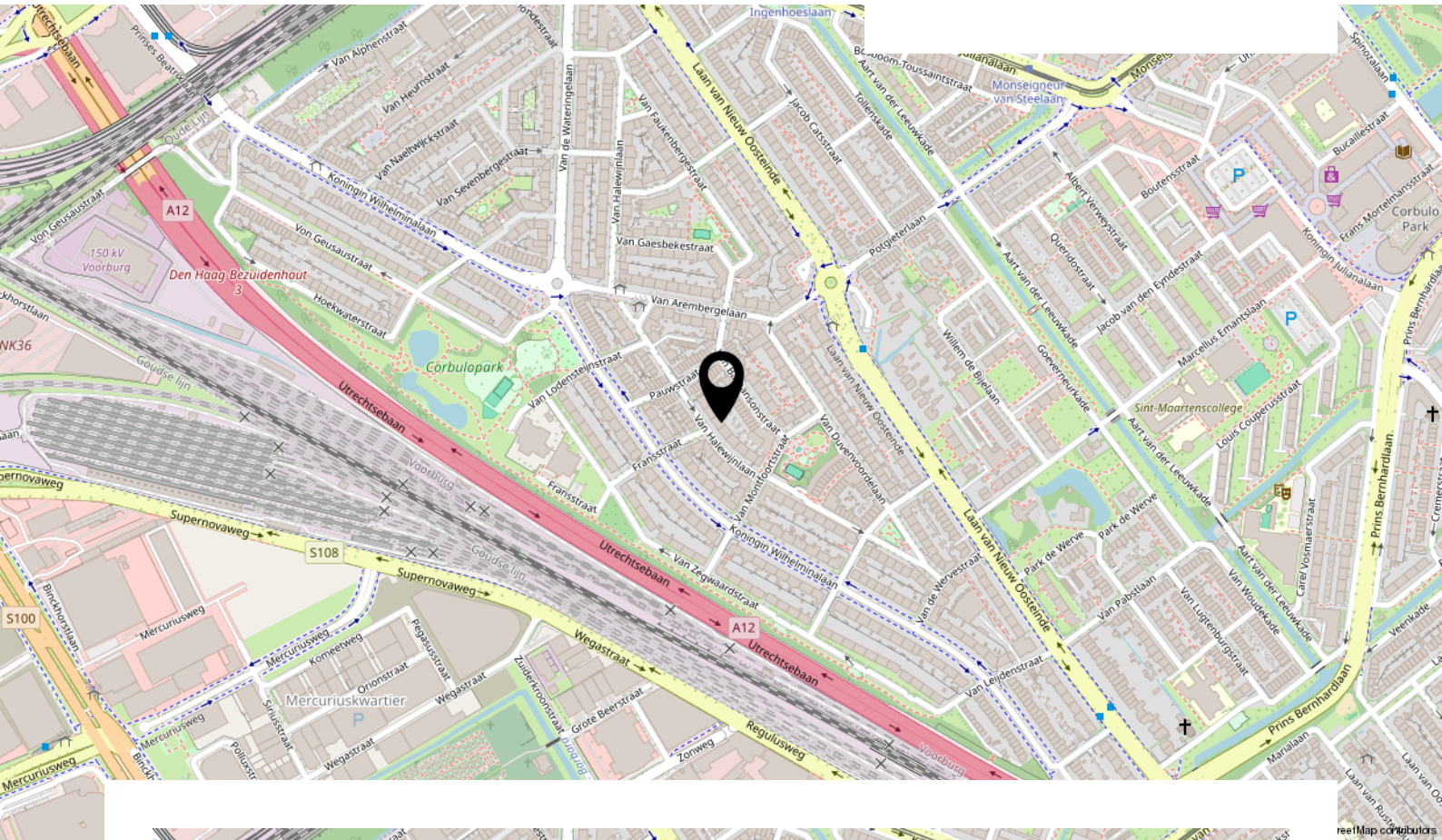
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Locatie op de kaart

Bekijk deze woning online!

www.kesp.nl

kesp
MAKELAARS & TAXATEURS

van Halewijnlaan 202, Voorburg



Instagram
[@kesp_nvm_makelaars](https://www.instagram.com/kesp_nvm_makelaars)

088 355 13 11

info@kesp.nl

www.kesp.nl

kesp
MAKELAARS & TAXATEURS

INTERESSE IN DEZE WONING?




MAKELAARS & TAXATEURS

**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

088 355 13 11 | Duinstraat 23, 2584 AV 'S-Gravenhage
info@kEsp.nl | www.kEsp.nl