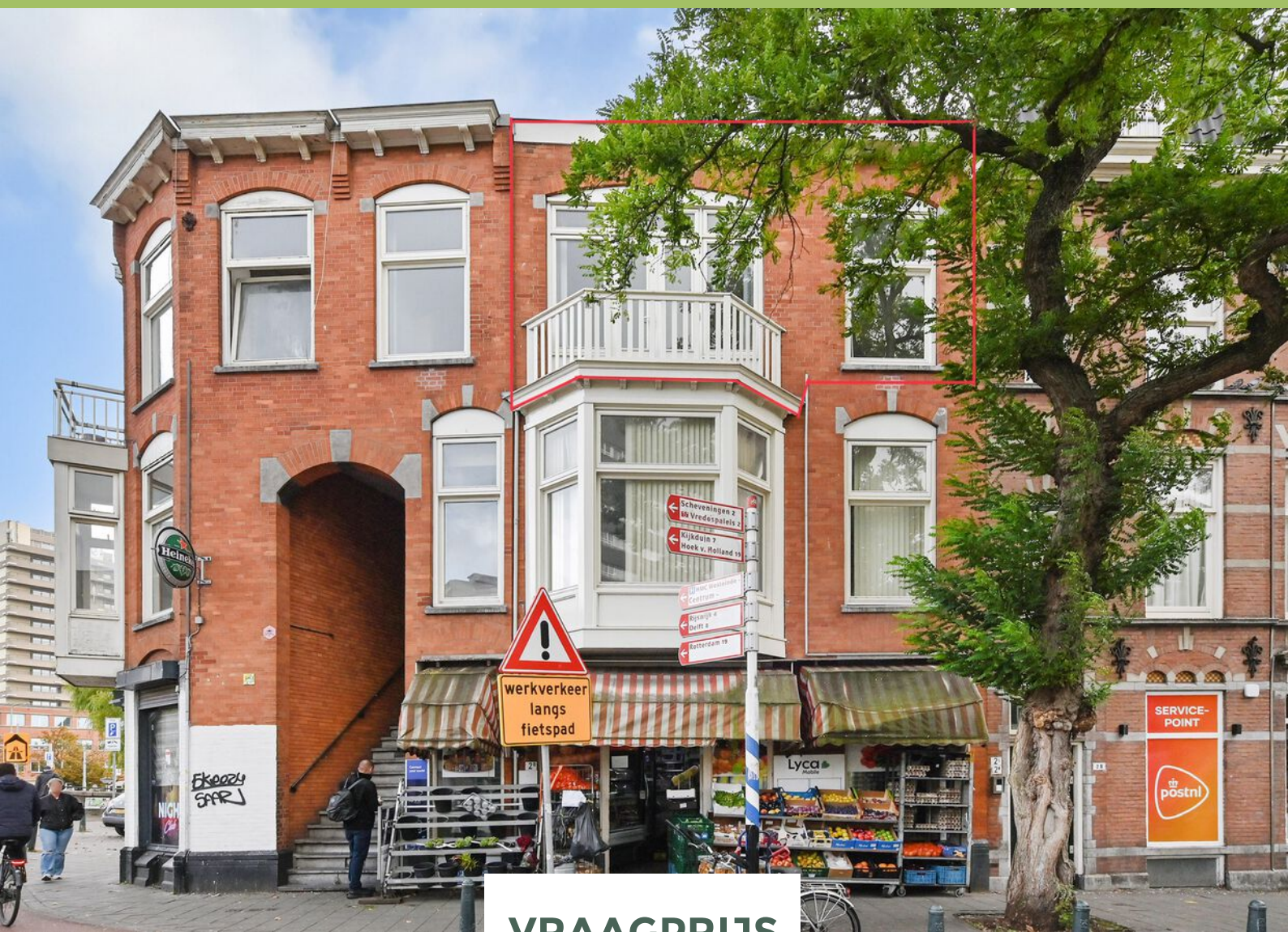


Zusterstraat 2 B

'S-GRAVENHAGE



VRAAGPRIJS

€ 295.000 K.K.

088 355 13 11
info@kesp.nl
www.kesp.nl


MAKELAARS & TAXATEURS

Kenmerken



Woonoppervlakte

85 m²

Aantal kamers

4

Inhoud

300 m³

Aantal slaapkamers

2

Soort woning

bovenwoning

Bouwjaar

1909

Energie label

G



Leuk uitzicht

Veelzijdige bovenwoning van circa 85 m² in hartje Den Haag gelegen op EIGEN GROND

De woning is centraal gelegen ten opzichte van Den Haag waar u alle voorzieningen binnen handbereik heeft.

Op loopafstand vindt u diverse winkels, supermarkten en gezellige eetgelegenheden. Het bruisende centrum van Den Haag bereikt u binnen enkele minuten lopen. Ook Scheveningen, met strand en duinen, ligt dichtbij voor uw ontspanning.

Reist u met het openbaar vervoer, dan kunt u rekenen op meerdere tram- en busverbindingen in de buurt.

Daarnaast zijn de uitvalswegen richting A4, A12 en A13 uitstekend bereikbaar.

Het HMC Westeinde ziekenhuis en andere zorgvoorzieningen bevinden zich bovendien in de directe omgeving (100 meter van de woning). Ook zijn de Haagse Hoge School, Hogeschool InHolland en het ROC Mondriaan zeer goed te bereiken.

Voorheen is de woning verhuurd geweest als twee afzonderlijke studio's. Beide studio's beschikken over een eigen badkamer, keuken en toilet.

Indeling

Via het Haags portiek bereikt u de woning op de eerste verdieping. Hier bevindt zich de entree, hal met meterkast en trap naar de tweede verdieping.

Voorzijde

Zelfstandige woonruimte met een lichte woonkamer, keuken, leuk balkon, voorzijkamer, een eigen badkamer en separaat toilet.

Achterzijde

Eveneens een zelfstandige woonruimte met woonkamer, keuken, achterzijkamer, badkamer en separaat toilet.

De indeling biedt mogelijkheden om het pand opnieuw als twee studio's te gebruiken voor bijvoorbeeld studenten of samen te voegen tot één woning.

De ligging is centraal, nabij voorzieningen, openbaar vervoer en het stadscentrum. Daarmee is het een object met potentie voor een grote doelgroep.

In Den Haag (en andere gemeenten met opkoopbescherming) mag u een woning wél verhuren aan 1e of 2e graad familie, zoals:

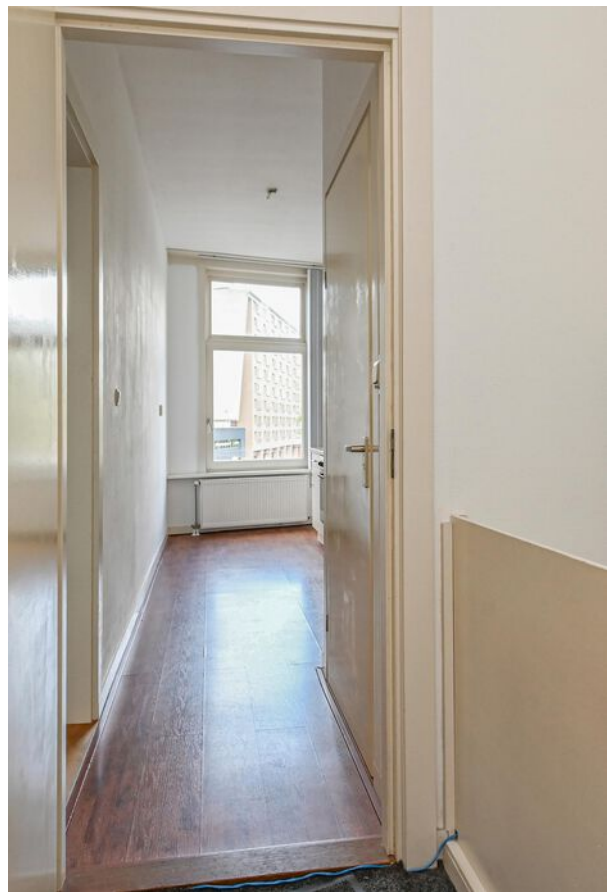
- ouders
- kinderen
- broers en zussen
- grootouders/kleinkinderen

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1909;
- Eigen grond;
- Twee zelfstandige woonruimtes;
- Energielabel G;
- VvE in opstartfase;
- Woning is voorzien van houten kozijnen met dubbel glas;
- Woning wordt verkocht 'As is, where is';
- Algemene verkoopvoorwaarden Kesp makelaars & taxateurs B.V. zijn van toepassing;
- Biedingen welke worden gedaan zonder de woning te hebben bezichtigd, worden mede vanwege de Wet WWFT, niet in behandeling genomen;
- Oplevering in overleg, kan snel;

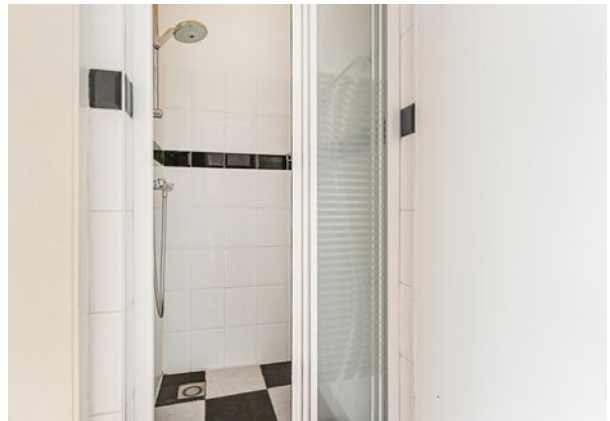
Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.n















Plattegrond

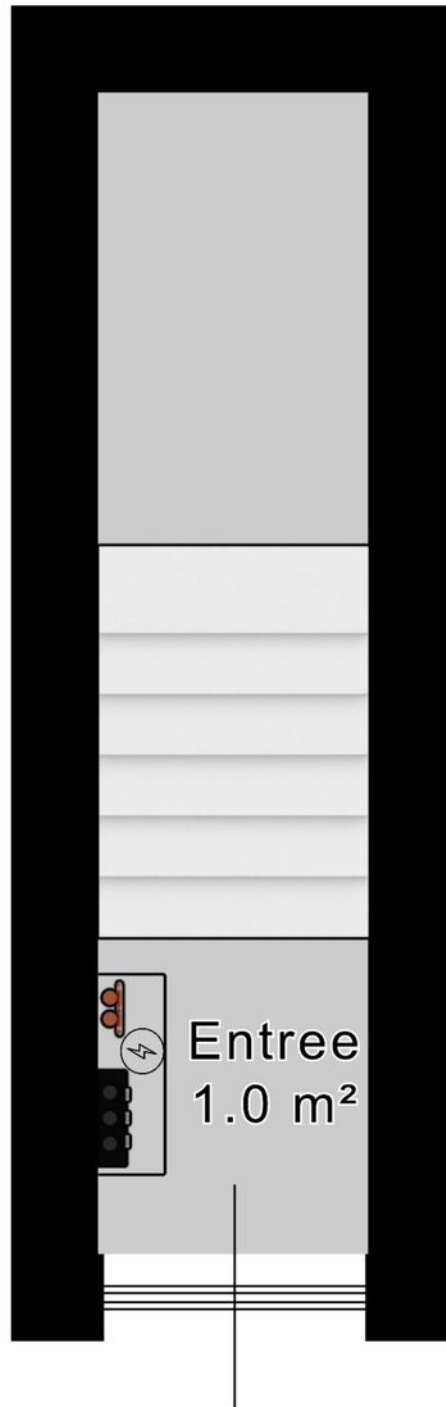


Plattegrond

◀ 0.93 m ▶

1e Verdieping H=3,09m

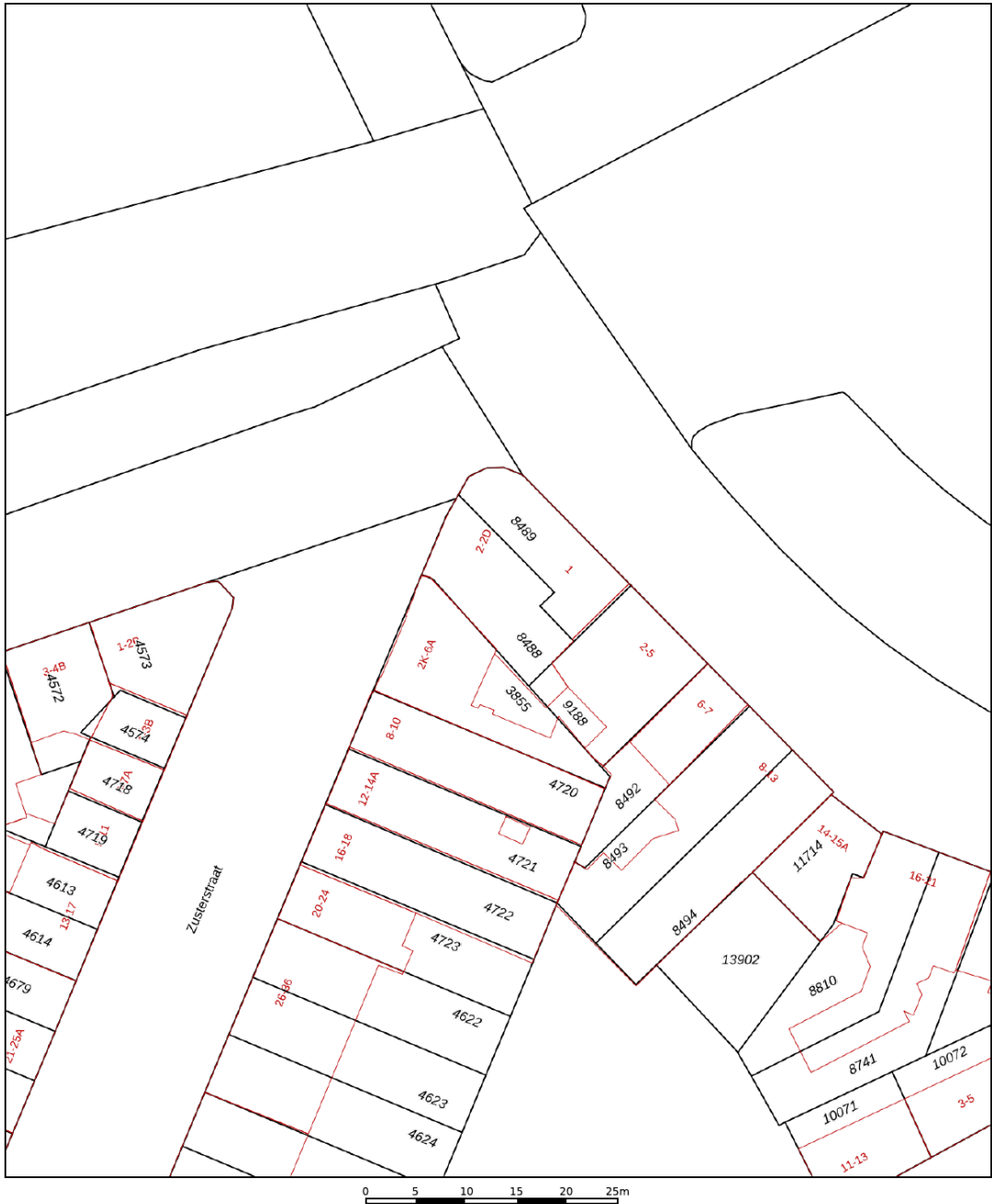
↕ 1.09 m ↗



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zusterstraat 2B

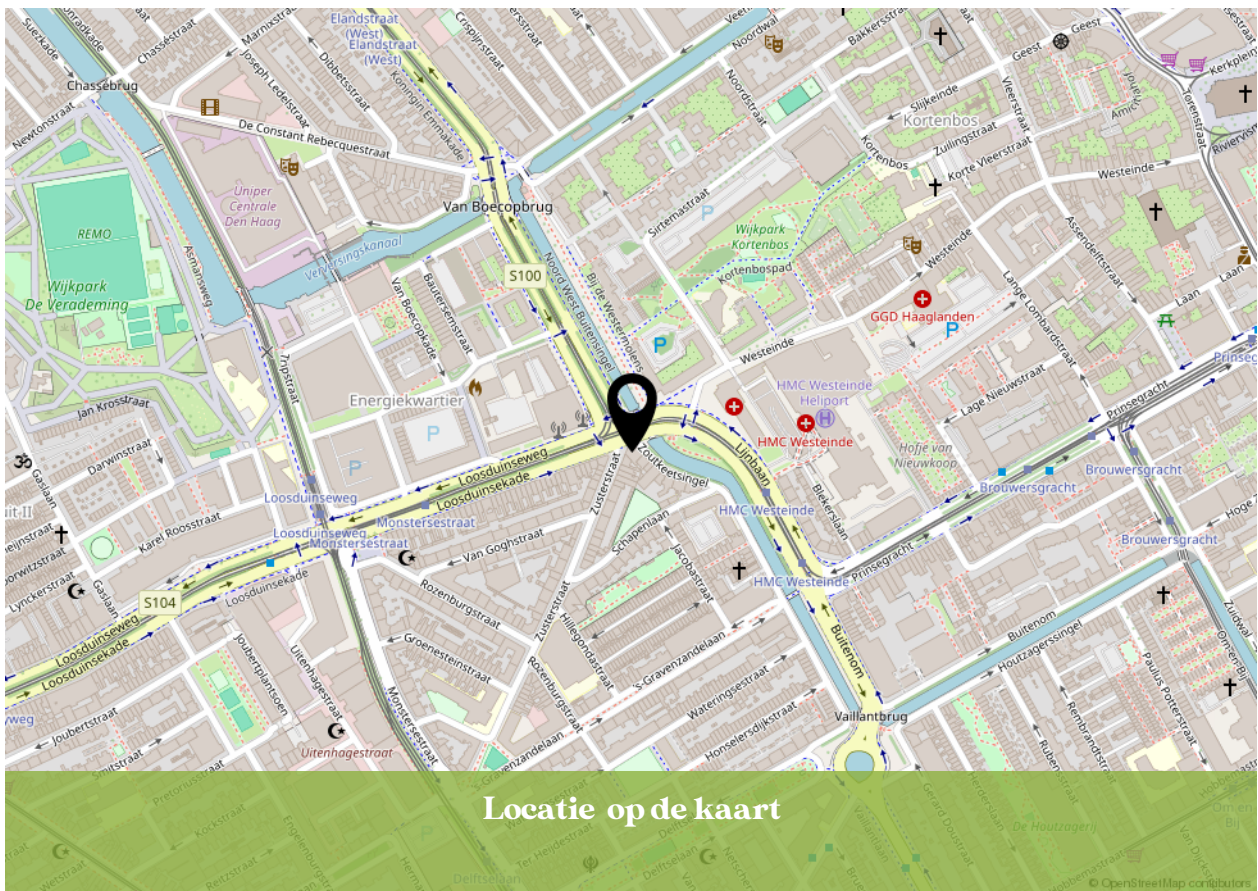
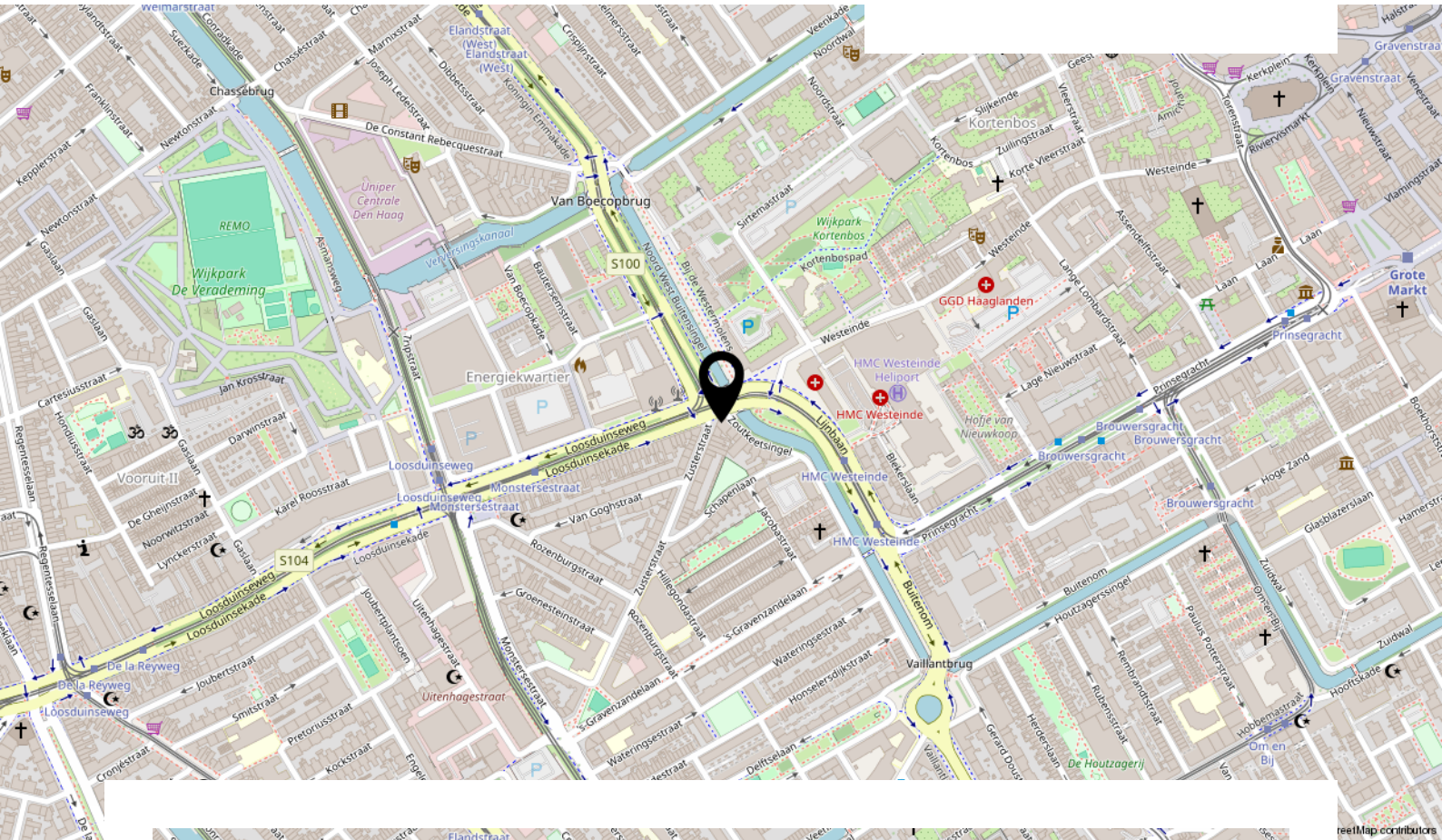


	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
	12345		
	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente 's-Gravenhage	
	Voorlopige kadastrale grens	Secitie L	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 8488	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 september 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Locatie



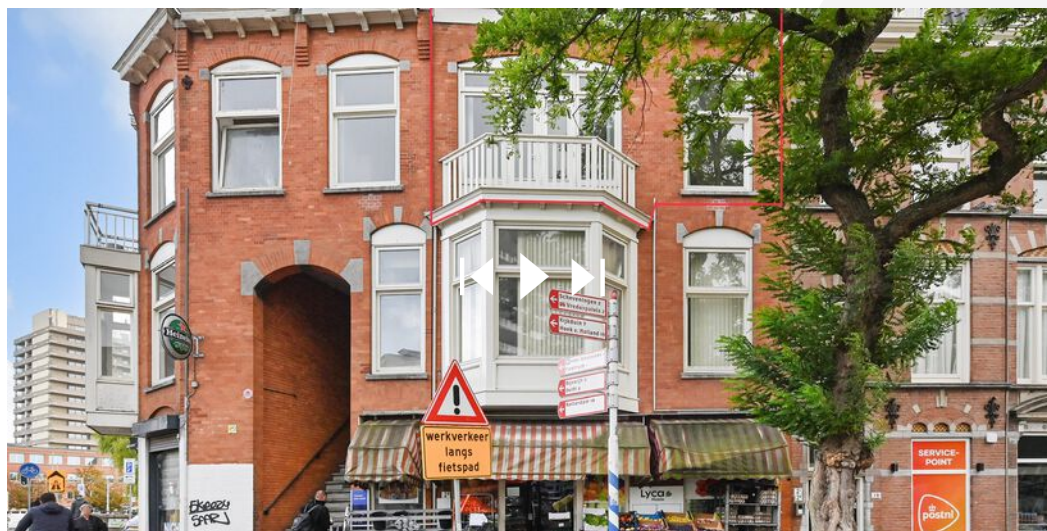
Locatie op de kaart

Bekijk deze woning online!

www.kesp.nl

kesp
MAKELAARS & TAXATEURS

Zusterstraat 2 B, 'S-Gravenhage



Instagram
[@kesp_nvm_makelaars](https://www.instagram.com/kesp_nvm_makelaars)

088 355 13 11
info@kesp.nl
www.kesp.nl

kesp
MAKELAARS & TAXATEURS

INTERESSE IN DEZE WONING?




MAKELAARS & TAXATEURS

**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

088 355 13 11 | Duinstraat 23, 2584 AV 'S-Gravenhage
info@kesp.nl | www.kesp.nl