

Hellingweg 46 'S-GRAVENHAGE



VRAAGPRIJS

€ 650.000 K.K.

088 355 13 11
info@kesp.nl
www.kesp.nl


kesp
MAKELAARS & TAXATEURS

Kenmerken



Woonoppervlakte

110 m²

Inhoud

367 m³

Soort woning

portiekflat

Aantal kamers

3

Aantal slaapkamers

2

Bouwjaar

2010

Energie label

A



Wakker worden met prachtig uitzicht

Omschrijving

Prachtig gelegen 3- kamer appartement in het complex Nautisch Centrum Scheveningen met twee ruime slaapkamers, riante woon-/eetkamer, achterbalkon aan de havenzijde, nette badkamer, berging en eigen parkeerplaats.

De woning ligt aan de haven van Scheveningen en heeft zowel zeezicht als geweldig uitzicht over de haven.

Indeling

Via de afgesloten centrale entree met bellen- en brievenbustableau bereikt u per trap of lift de eerste verdieping.

De woning beschikt over een ruime hal die toegang geeft tot alle vertrekken.

De royale woon-/eetkamer is voorzien van een open keuken en beschikt over een mooie lichtinval en een fraai uitzicht. Vanuit de erker kijkt u uit over zee, terwijl het balkon aan de achterzijde uitzicht biedt op de levendige haven.

Twee ruime slaapkamers met uitzicht over de haven, waarvan een slaapkamer toegang verleent naar het balkon.

Ruime badkamer met douchecabine, ligbad en wastafel. Separaat toilet.

De gangkast is de opstelplaats van de Cv-ketel en is voorzien van de wasmachineaansluiting.

Een unieke kans voor liefhebbers van de kust, watersport en rust, met stadse voorzieningen altijd binnen handbereik. Dit appartement combineert comfort, locatie en uitzicht op een zeldzame manier aan de Haagse kust.

Zo bent u binnen 5 minuten op het strand, bij leuke restaurants in de haven én een supermarkt.

Ook zijn er door het jaar heen verschillende activiteiten, denk hierbij aan Vlaggetjesdag, de North Sea Regatta en Live On The Beach.

Het gaat hier om een recreatiewoning, permanente bewoning is niet toegestaan. De woning mag 140 dagen per jaar niet zelf bewoond worden.

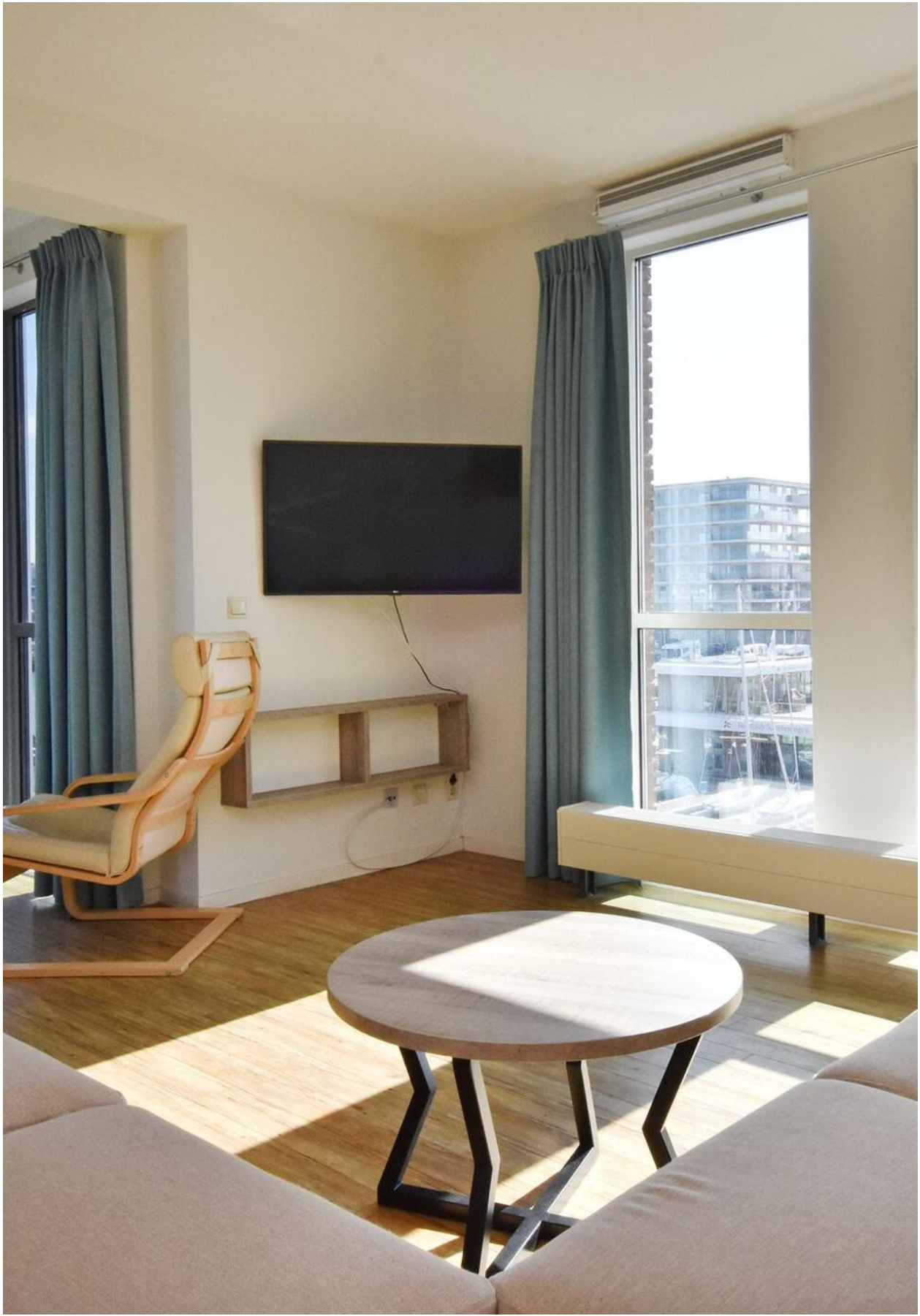
Er zijn mogelijkheden om (onder voorwaarden, verkrijgen omgevingsvergunning, erfpachtsuppletie e.d.) een permanente woonbestemming te verkrijgen.

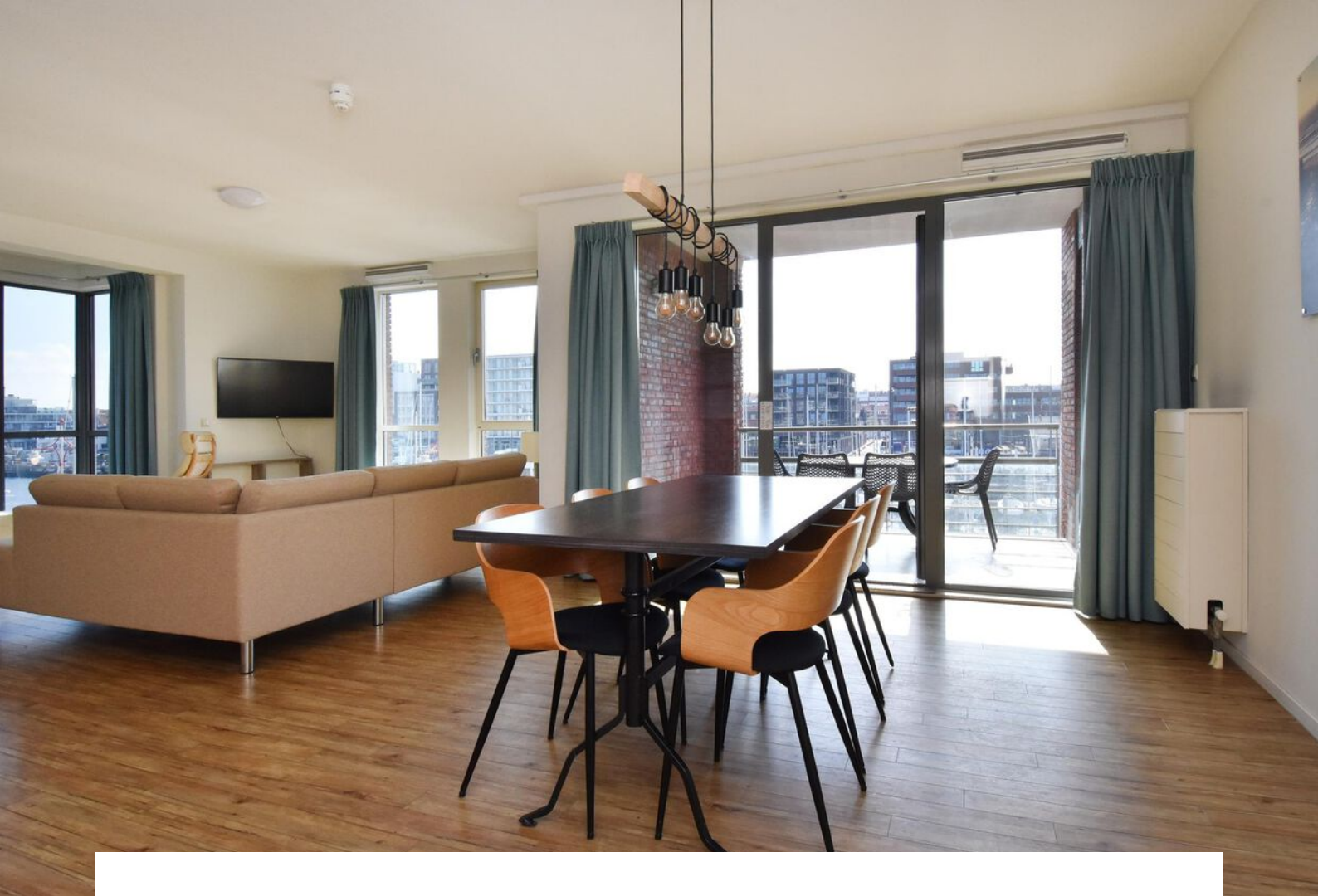
Omschrijving

Bijzonderheden

- Eeuwigdurend uitgegeven erfpachtgrond, waarvan de canon is afgekocht;
- Bouwjaar 2010;
- Recreatiebestemming;
- Eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage;
- Volledig geïsoleerd vanuit de bouw;
- Energielabel A;
- Actieve VvE;
- VvE bijdrage appartement, thans € 226,95 per maand;
- VvE bijdrage parkeerplaats, thans € 35,- per maand;
- Biedingen welke worden gedaan zonder de woning te hebben gezien, worden mede vanwege de Wet WWFT, niet in behandeling genomen;
- Oplevering in overleg

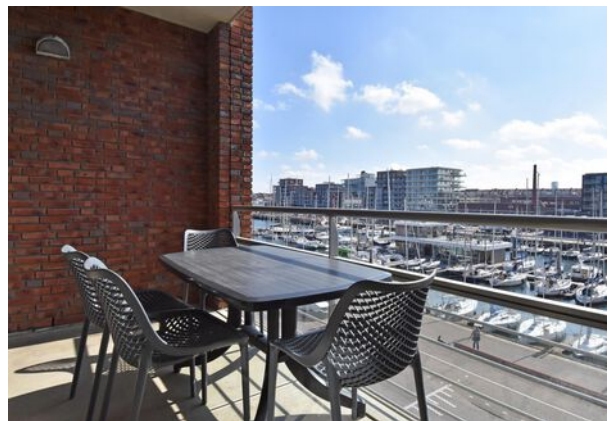
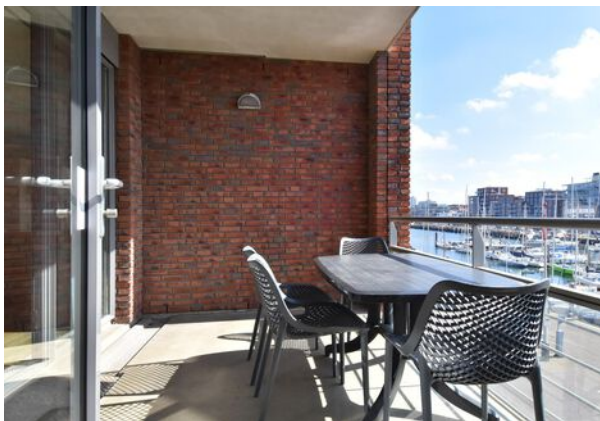
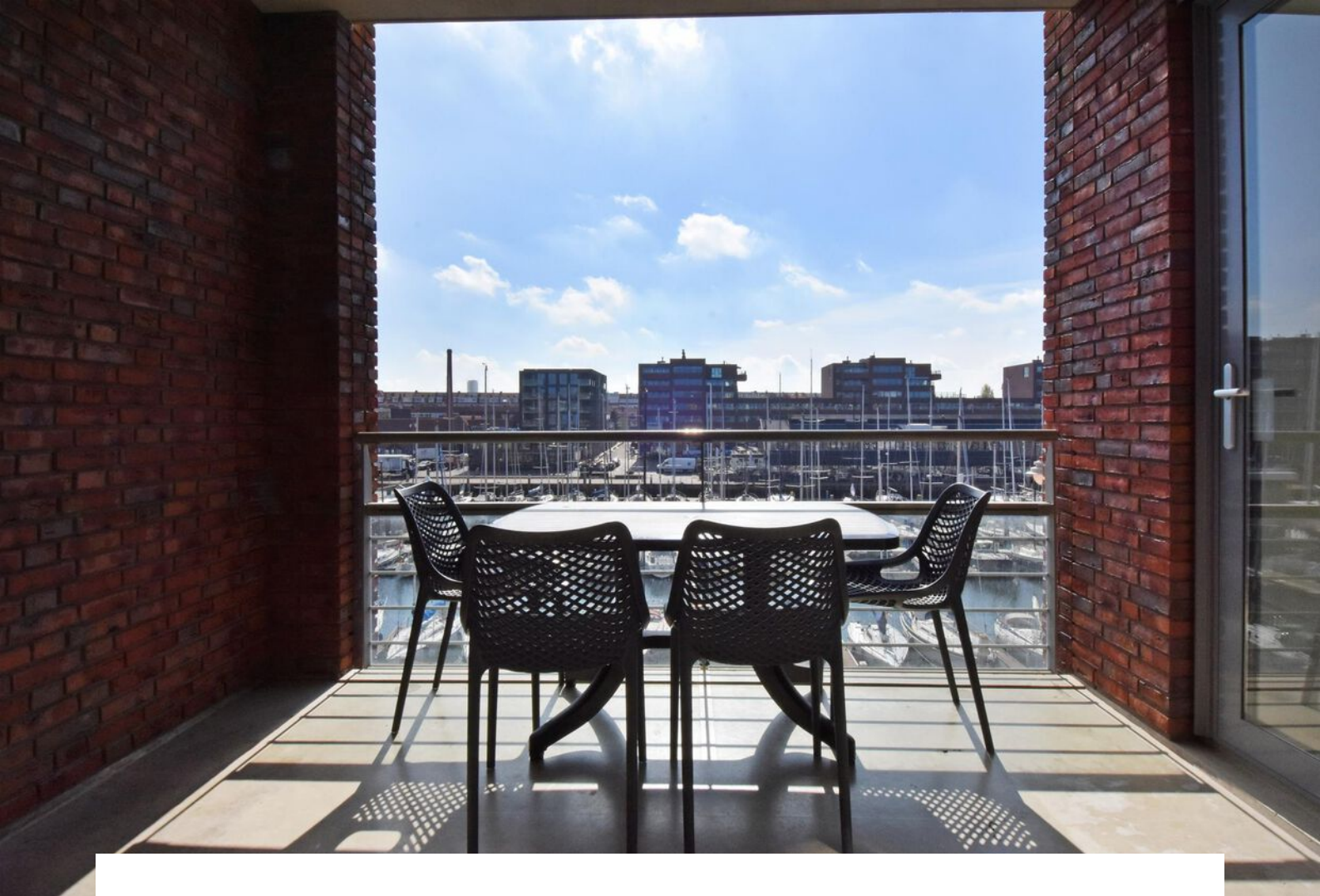
Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl)



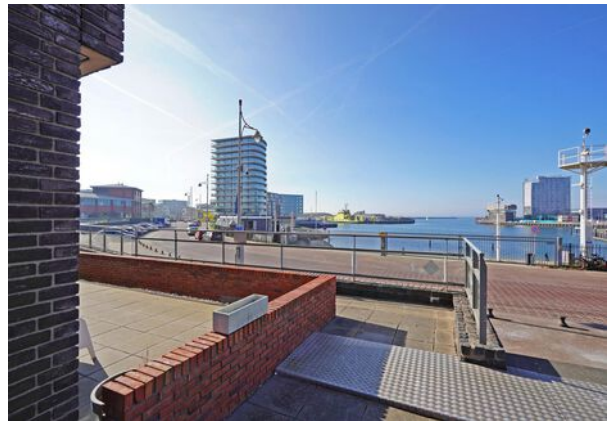
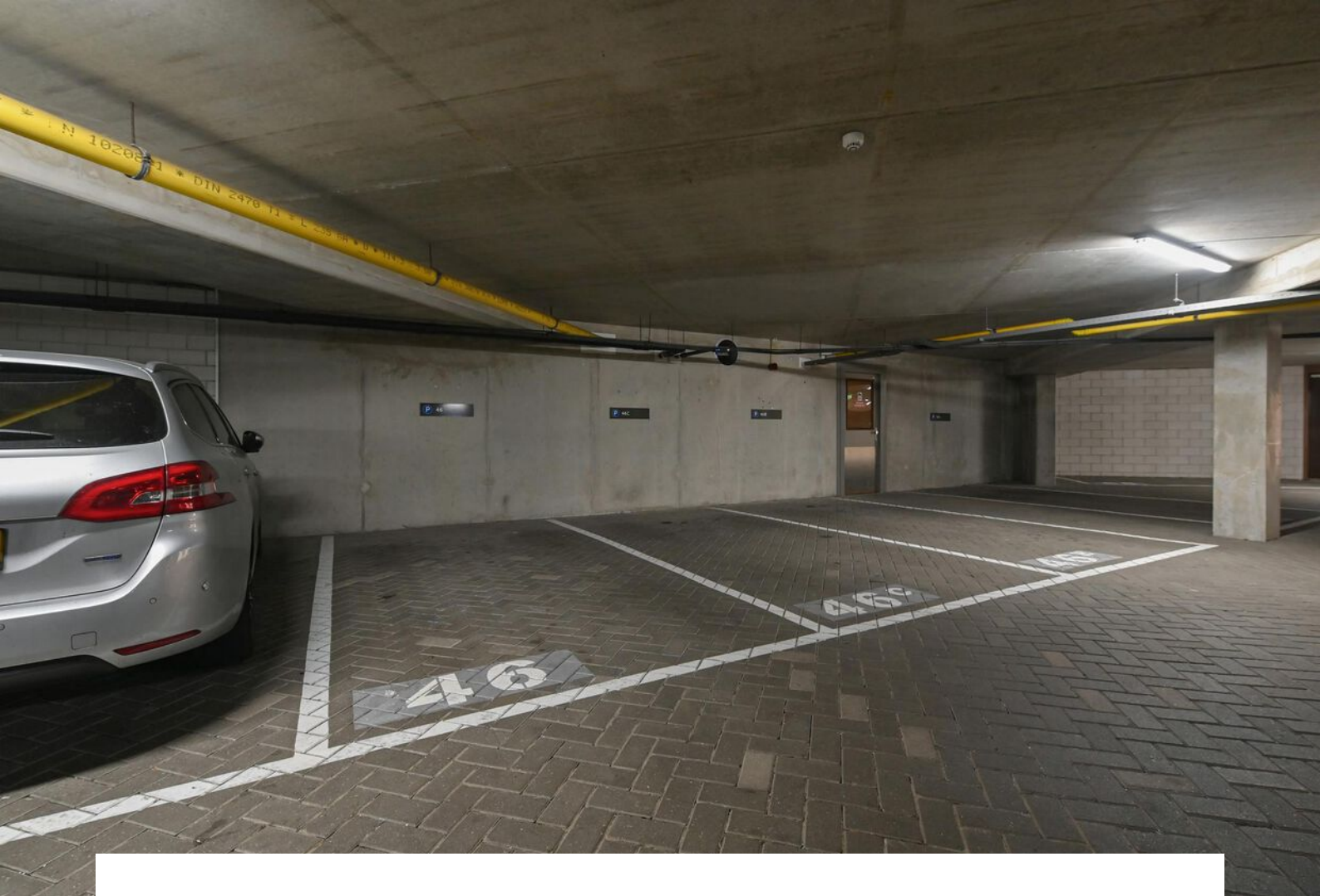


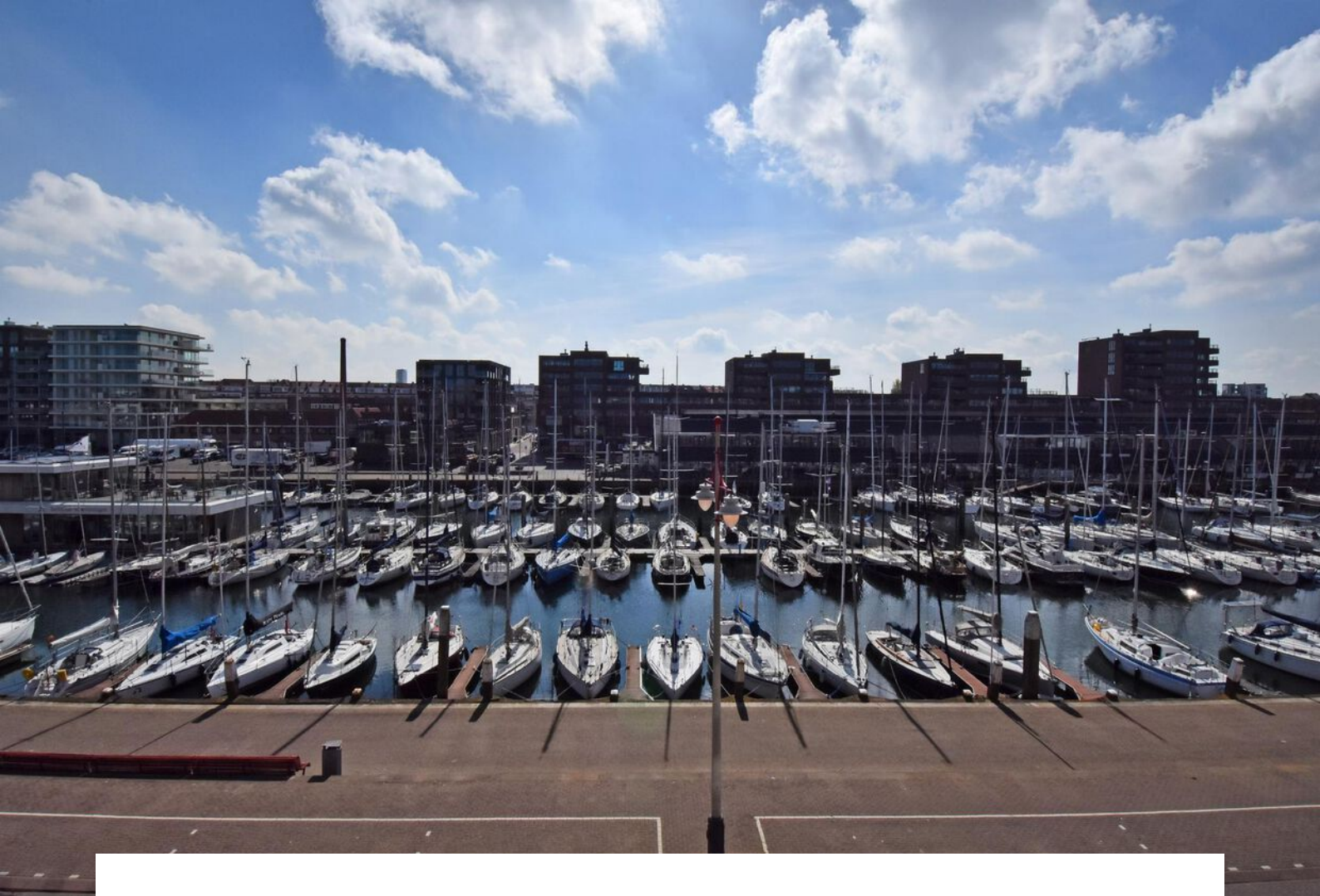


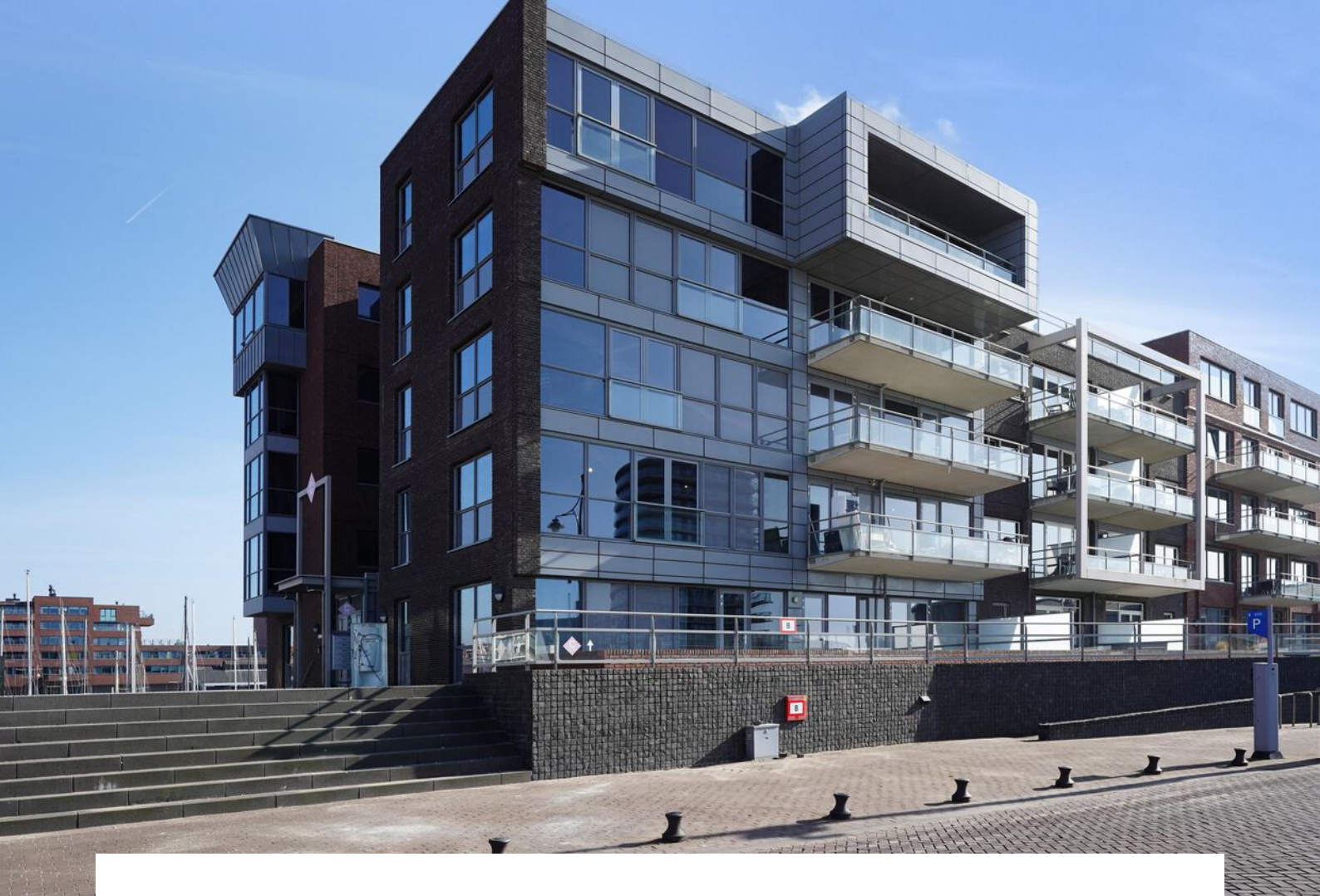


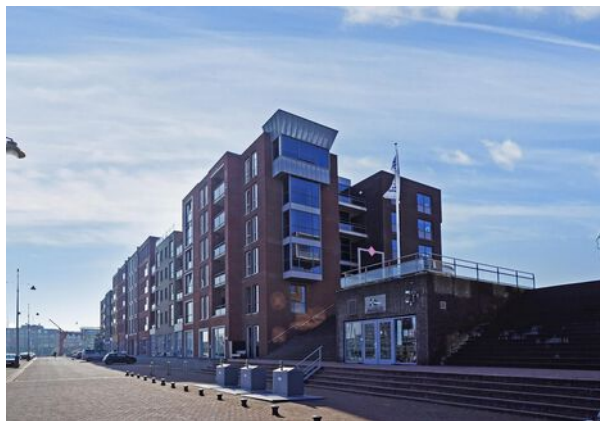












Plattegrond

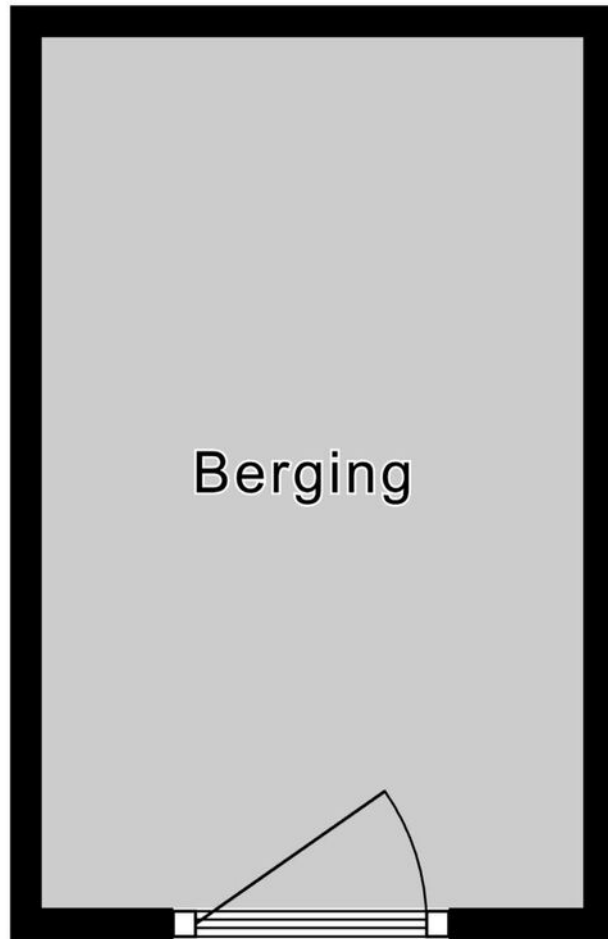


Plattegrond

← 1.71 m →

Berging

↑ 2.75 m ↓



Plattegrond

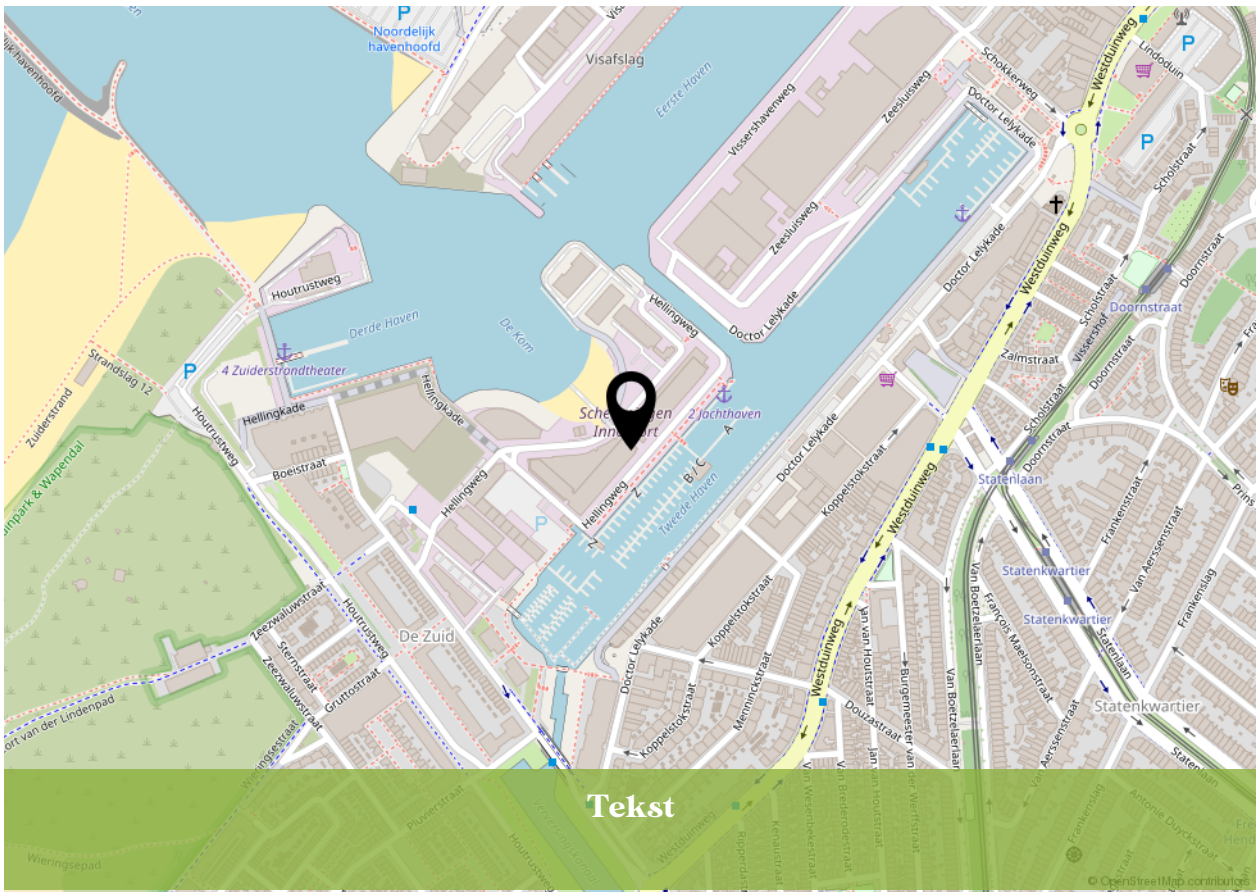
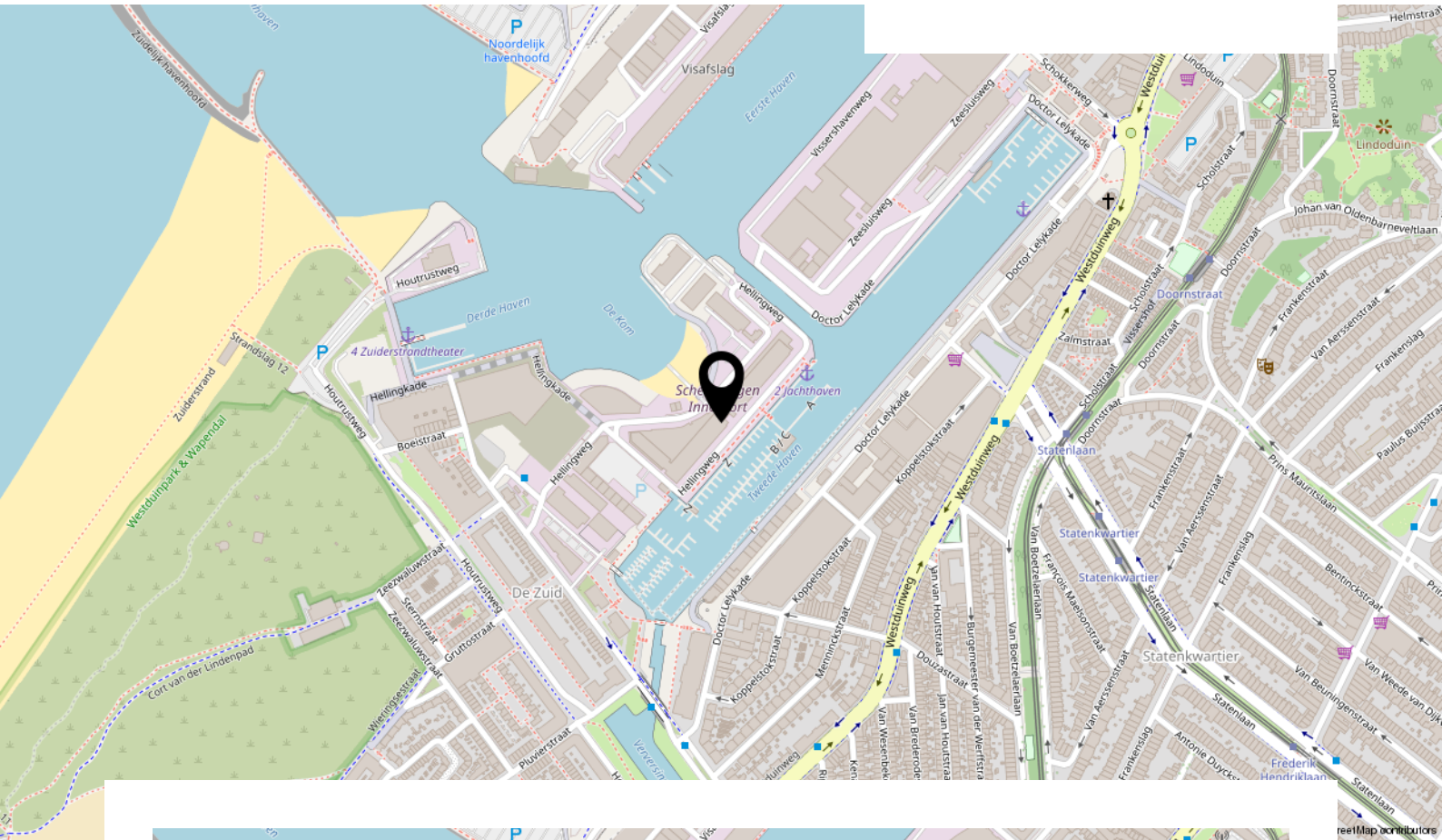
← 2.54 m →

Parkeerplaats



↑ 5.67 m ↓

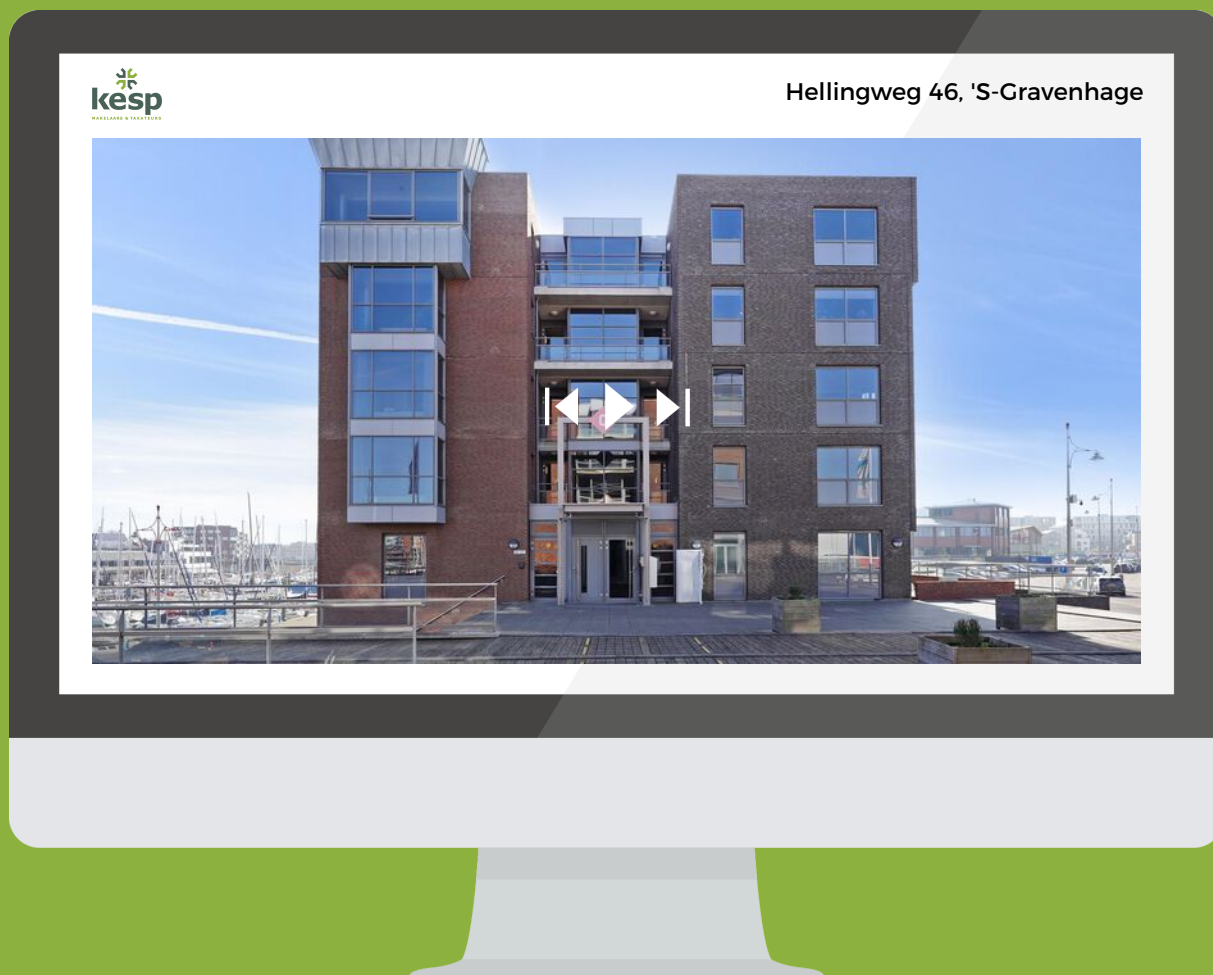
Locatie



Tekst

Bekijk deze woning online!

www.kesp.nl



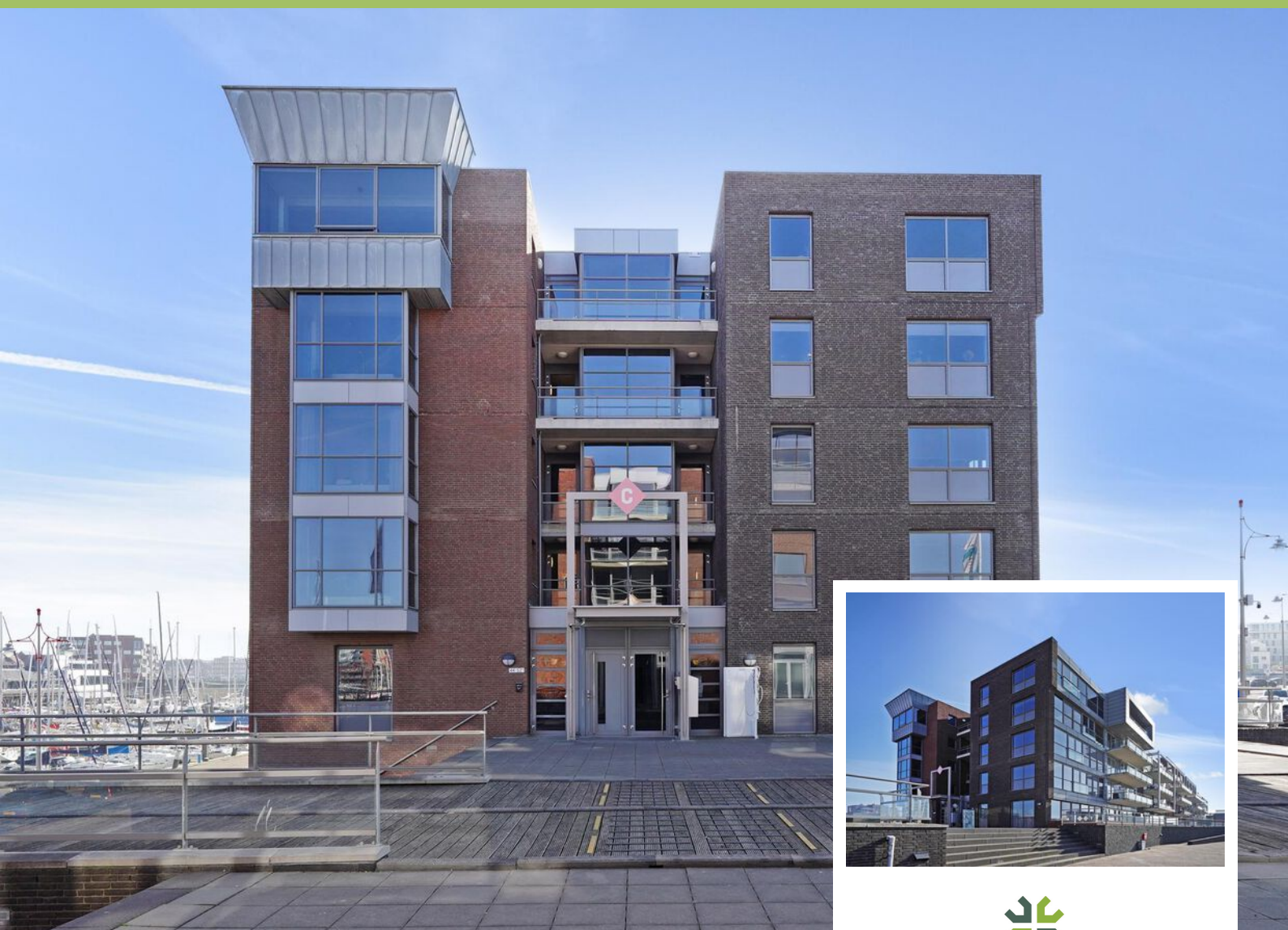
088 355 13 11

info@kesp.nl

www.kesp.nl


kesp
MAKELAARS & TAXATEURS

INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

088 355 13 11 | Duinstraat 23, 2584 AV 'S-Gravenhage
info@kesp.nl | www.kesp.nl